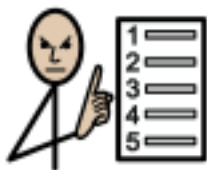


Informationsblad från Brf Vårregnets styrelse



Aktuellt april 2018

Stadgarna



Föreningens nya, nu gällande, stadgar finns på Vårregnets hemsida. Vid behov kan du hämta dem på fastighetskontoret på Sunnaväg 18 L (ingång från innergården).

De nya stadgarna innebär bl.a. att den s.k. inre fonden definitivt upphör. Eventuella inestående medel utbetalas till berörda lägenhetsinnehavare.

Vid föreningens årsstämma i mitten av maj gäller alltså de nya stadgarna. Detta innebär bl.a. att kallelse ska utfärdas tidigast sex veckor men senast två veckor före föreningsstämman. Formell kallelse kommer, boka dock redan nu 15 maj kl. 19.00. I anslutning till stämman, dvs direkt efter bjuder styrelsen in till ett en timme långt informationsmöte.

Tidigare vattenläcka i gången mellan 4P och 18 H



Som alla märker pågår kommunens arbete med att återställa marken efter den vattenläcka, i kommunens ledningar, som uppstod den 24:e februari i år. Vi har idag inget besked om när kommunen är klar med detta arbete.

Hissbyte – Alt Hiss



Arbetet har startat på Sunnaväg 18 L och 18 M d.v.s. hissarna stängdes av den 9 april. Arbetet pågår dagligen (även på lördag och söndag) fram till kvällen den 20:e april. Under perioden kan man endast gå i trappan. En stol att vila på, vid behov, finns på varje halvtrappa.

Arbetet med hissbytet genererar både störande ljud (främst borringar som kan fortplanta sig i hela fastigheten) och frekventa spring i trappan. Vi får alla rusta oss med tålamod för dessa störningar.

Samtliga hissar kommer att ha ljusa långsidor, den inre kortsidan blir i grå retrostil, taket blir vitt och golvet grått. Det kommer att finnas en spegel och fällsits. Efter den 21 april kan den som är intresserad titta på föreningens nya hissar på 18 L och 18 M. Information om när hissen i din trappuppgång ska bytas hittar på hemsidan www.varregnet.se (gå till aktuellt, se under fliken Hissar). Har du inte tillgång internet och hemsidan kontakta vicevärden för information.

Informationsblad från Brf Vårregnets styrelse



Återbruksrummet



Glöm inte att föreningen har ett välskött återbruksrum på Vårvädersvägen 4D. Återbruksrummet är öppet söndagar i ojämna veckor mellan klockan 15.00 och 17.00. Mindre prydnads- och bruksföremål kan lämnas/hämtas.

Relining – JiMa

Reliningsarbetet pågår på Vårvädersvägen 4.

Som tidigare vållar de femtio år gamla rören en del olägenheter i form av både oförberedda och nödvändiga vattenavstängningar samt tyvärr även vattenläckage.



I vissa fall har problemen indirekt kunnat härledas till reliningsarbetet. Bakgrunden har då varit att någon, trots avisering av användningsuppehåll, av misstag spolat/hällt vätskor i berörda avlopp. Detta medför både förseningar i arbetet och ökade kostnader.

Vi ber alla att vara uppmärksamma på och respektera information som ges i såväl trappuppgångar som i brevlådor.

I andra fall har bekymren kunnat härledas direkt till föreningens äldre och svagare rör. Detta bevisar med all önskvärd tydlighet att det är mycket hög tid att reliningsarbetet genomförs.

Några trappuppgångar drabbades för en tid sedan, utan förberedande information, av en längre vattenavstängning. Vi beklagar detta. På uppdrag av styrelsen arbetar vicevärd och fastighetsskötare för en gemensam policy tillsammans med JiMa. En policy som ska medföra förbättrad information till alla berörda.

För dig på Vårvädersvägen, som ännu inte berörts av direkt reliningsarbete, gäller att du blir informerad minst en vecka i förväg. Information sätts upp i trapphuset och delas ut i brevlådan.

För dig på Sunnanväg kommer formell information efter sommaren.

Informationsblad från Brf Vårregnets styrelse



Föreningens gym



Efter påpekande från närliggande lägenheter samt bekräftande bullermätning (genomförd av *LN akustikmiljö*) pågår arbete med att reducera störningarna till en acceptabel nivå.

Det är i första hand motorljud från löpband och fotnedslag vid löpning som vållar oacceptabla störningar. Lågfrekventa ljud fortplantas i fastighetens stomme och är därmed, bl.a. enligt *LN akustikmiljö*, så gott som omöjliga att reducera.

Nordic gym har bidragit med åtgärdsförslag som föreningen provat d.v.s. ljuddämpande matta i hela lokalen, extra ljuddämpande underlag och extra "fotstöd" till i första hand ett av löpbanden. På försök har endast ett löpband varit igång. När det gäller övriga maskiner och vikter har en vädjan till användarna om att sänka respektive lägga ner vikter på ett kontrollerat sätt, d.v.s. utan onödigt ljud, satts upp.

I dagsläget kan vi konstatera att det endast är gymanvändarnas hänsynstagande respektive avstängning av samtliga löpband som fallit väl ut. Även med endast ett löpband igång blir motorljudet alltför genomträngande. Detta har gjort att samtliga löpband tills vidare stängts av.

För att i någon mån även i fortsättningen möjliggöra promenad och jogging inomhus arbetar föreningen för att programmera om de två löpband som är möjliga att anpassa för en maxhastighet. Promenadhastighet har lägre motorljud och genererar tack vare sin reducerade hastighet mjukare fotnedslag.

Styrelsen har även diskuterat eventuellt lokalbyte, men har tvingats konstatera att det i dagsläget inte finns någon tillgänglig lämplig ersättningslokal.

Styrelsens absoluta ambition är att störningarna, oavsett om de orsakas av användarna själva eller av maskinerna, ska undanröjas. Allt för att gymmet ska kunna bevaras och underlätta medlemmarnas möjligheter till friskvård, motion och hälsa. Fortsättning följer.

Nedskräpning



Den senaste tiden har cigarettfimpar och pappersskräp blivit vanligare inom bostadsrättsföreningen Vårregnets område. Hjälp oss att bevara en fräsch utemiljö. Fimpa och släng skräp på avsedd plats.

Informationsblad från Brf Vårregnets styrelse



Brand- & skyddsronnd är genomförd



För allas trygghet har några smärre detaljer åtgärdats.

Seniorverksamheten



Seniorverksamheten är åter öppen på onsdagar 14.00 – 16.00.
Välkommen till föreningslokalen Vårvädersvägen 4 E.

Sommaren-18



Även denna sommar kommer Gert-Ove Gustavsson att bistå fastighetsskötarnas med i första hand underhållsarbete av rabatter och buskage.