

Brf. Vårregnets parkeringspolicy

Policyn gäller från 2018-01-17

Generell information

Vicevärden administrerar parkeringsplatserna och kölista till densamma.

Antal p-platser som finns att tillgå samt dess fördelning:

Utomhusplatser: 198 stycken

Garageplatser: 117 stycken

Totalt 315 parkeringsplatser för uthyrning. Utöver detta finns det tio (10) motorcykel/mopedplatser i garaget.

Föreningen fritar sig från allt ansvar för skada på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom. Föreningen fritar sig även från ansvar för inbrott.

Uppsägningstid av parkeringsplats är en (1) månad per den siste i varje månad, ömsesidigt.

Föreningen snöröjer och halkbekämpar parkeringsplatserna i den mån det är möjligt.

Styrelsen i förening kan påtala avvikelse mot regler/policy, innehavaren av p-plats har då 1 månad på sig att rätta till eventuell avvikelse, i annat fall hävs hyresavtalet om p-plats med omedelbar verkan och styrelsen äger rätten att vidtaga lämpliga åtgärder för att avhysa hyresgästen. Avvikelser som anses som grova ska rättas till omgående vid påtalande av styrelsen.

Typ av fordon/annan förvaring

Parkeringsplatsen får endast utnyttjas till uppställningsplats av brukbart motorfordon. Det är inte tillåtet att förvara annan utrustning/material på parkeringsplats såsom olja, däck batterier, barnstolar, takboxar, reservdunkar etcetera.

Parkeringsplats är endast avsett för personbil/motorcykel. Husvagn/husbil/släpfordon/större firmabilar får inte uppställas på parkeringsplats annat än efter särskilt tillstånd från vicevärden. Firmabilar av större modell bör placeras på gästparkeringen.

Upplåtare av parkeringsplats äger tillträde till parkeringsplats för att utföra erforderlig reparations- och underhållsarbete. Föreningen förbehåller sig rätten att omplacera tilldelad plats t.ex. vid ett eventuellt införande av laddningsstolpar till elbil.

Parkering av avställt fordon får enbart ske med styrelsens tillåtelse och under en period av högst sex (6) månader.

Tilldelning av parkeringsplats

Normal tilldelning av plats är en (1) plats per lägenhet. I mån av tillgång kan medlem hyra ytterligare parkeringsplats, dock är garageplats begränsat till högst en per lägenhet.

Det finns separata kölistor för parkeringsplats utomhus respektive garageplats. I dagsläget finns ingen upprättad kölista för motorcykel/moped-plats, föreningen förbehåller sig rätten att upprätta sådan kölista om behov uppstår. Finns det outhyrda platser sker tilldelning utifrån kölista. Vid kö placeras medlem utan parkeringsplats framför andra som redan har plats. Den som tackar nej till erbjudande om garageplats placeras sist i kön.

Behörighet att hyra

Vid försäljning av bostadsrätt/flytt ur lokal återgår p-platsen till föreningen vid tidpunkten för avflyttningen. Rätten till parkeringsplats är inte en del av bostadsrätten. Hyresgästen ska senast vid hyresförhållandets upphörande ha avlägsnat uppställt fordon samt återlämnat tagg (garageplats).

Vid andrahandsuthyrning av lägenhet krävs godkännande från styrelsen för uthyrning av parkeringsplats. Parkeringsplatsen får inte överlåtas eller uthyras i andra hand i annat fall än vid andrahandsuthyrning av lägenhet

Arbeten

Det är ej tillåtet att utföra annat än smärre reparations- och justeringsarbeten såsom däckbyte, byte av tändstift och liknande på parkeringsplats. Vid byte av däck ska hänsyn tas till intilliggande parkeringsplatser så tillträde till dessa inte blockeras.

Utvändig tvätt av bil är ej tillåtet på parkeringsplats.