

Informationsblad från Vårregnets styrelse



december 2018

Genomförda och pågående arbete – 2018

Två större och nödvändiga förnyelseprojekt har varit och är fortfarande aktuella.

Hissarna är, så när som i en trappuppgång, klara på Sunnaväg. På Vårvädersvägen är arbetet i full gång.

Samtliga hissbyten har avlöppt relativt väl, dock har ett datafel vållat bekymmer med extra stopp. *ALT-hiss* har efter en hel del arbete identifierat och åtgärdat felet. Alla nya hissar fungerar nu som förväntat.

Reliningen på Vårvädersvägen är på väg att avslutas. Slutbesiktning sker i början 2019.

Även inom detta projekt har medlemmarna fått ha tålamod med förseningar och andra problem. En del problem har helt enkelt orsakats av föreningens femtio år gamla rör som behövt justeras och i vissa fall t.o.m. lagas. Andra bekymmer har varit att de ursprungliga ritningarna på rördragningarna inte överensstämde med verkligheten. Även den mänskliga faktorn har varit inblandad. Dock kan man konstatera att allt arbete varit och är nödvändigt. Reliningsarbetet fortsätter under 2019 på Sunnaväg och avslutas där under 2020.

Övriga arbeten som pågått under året

- Radonmätningar är godkända, samtliga värden ligger under gränsvärdet.
- Lekplatserna är besiktigade och godkända.

Informationsblad från Vårregnets styrelse

- Flertalet soprum är uppfräschade, nymålade och för att få bort lukt har några av dem, på försök, försetts med ozonrening.
- Parkeringspolicy är framtagen – finns hos Vicevärden.
- Inre fonden är avskaffad och utbetalningar genomförda.
- Anpassningar och ljuddämpande åtgärder är genomförda i gymmet. Instruktor finns tillgänglig på gymmet minst fyra gånger per månad.
- Konstverket *Singlande slant* på Vårvädersvägens gård är nymålade.
- Föreningslokalen har försetts med nytt luftaggregat.
- Seniorverksamheten har, med ett varierat programinnehåll, erbjudit möten så gott som varje vecka.
- Två av föreningens hyreslokaler har fått nya hyresgäster, Fysisk balans och Paaxonia.
- En uppdatering av befintlig underhållsplan har aktualiserats och arbetet med denna pågår.
- Ansökan om bidrag för klimatinvesteringsstöd har nyligen beviljats. Arbetet med parkeringsplatser med laddningsstolpe kan påbörjas.
- Fasaden på Vårvädersvägen 4P har, på grund av tidigare frostskada lagats.
- De automatiska låsen av fastigheternas ytterdörrar justeras så att samtliga är låsta som det är tänkt d.v.s. mellan klockan 21.00 och 06.00.

Aktuellt 2019

Budget

Föreningens stora förnyelse- och underhållsarbete har legat till grund för den budget som beslutades i november. Information om detta har tidigare skickats ut till samtliga berörda. Kortfattat innebär detta en begränsad men dock höjning av avgifter, lokalhyror och garageplatser.

Hissar

På Vårvädersvägen återstår för närvarande fyra hissbyten. I och med att Sunnaväg 18 H får ny hiss (ca 31 mars) avslutas föreningens hissprojekt.

Reliningsarbetet

Boende på Sunnaväg kommer att beröras från och med april 2019. Exakta datum för information och arbete aviseras i god tid före startdatum.

Informationsblad från Vårregnets styrelse

JiMa fastighet kommer att synas på Sunnaväg redan under årets första månader. Bakgrunden till det är nödvändiga förstudier och kontroller av förutsättningar för arbetet. Föreningens förhoppning är att några av de bekymmer som orsakat förseningar på Vårvädersvägen på detta sätt ska undanröjas.

Parkeringsplats med laddningsstolpe.

Parkeringsplatser planeras på sex av platserna på garagets tak. Mer information kommer inom kort. Tills vidare är du välkommen att anmäla ditt intresse för köplats hos vicevärden

Passersystem till fastigheternas ingångar

Utifrån önskemål kommer passersystem att installeras. Upphandlingen är initierad och mer information om arbetet kommer så snart denna slutförts.

I samband med detta arbete kommer även automatiska dörröppnare t.ex. vid cykelgarage att installeras.

Allmän information och påminnelser

Fyrverkerier

Det är inte tillåtet att avfyra fyrverkerier på eller från innergårdarna. Lunds kommuns regler angående fyrverkerier gäller:

Nyårsafton, från klockan 18.00 till morgonen på nyårsdagen, är den enda tid på året då du inte behöver tillstånd från polisen för att skjuta av fyrverkeripjäser på offentlig plats. Offentlig plats är exempelvis gator och torg, men också parker och grönområden.

Ljus

För din och allas säkerhet – var noga med att släcka alla levande ljus när du lämnar lägenheten.

Presentpapper

Tänk på att allt jul- och presentpapper ska slängas i containern för grovsopor.

Informationsblad från Vårregnets styrelse

Julgranar

När julen är över lämnar du granen vid anvisade platser utanför låghusen på Vårvädersvägen 4 och Sunnanväg 18.

Sop- och återvinningsrum

Flera helgdagar närmar sig och därmed färre hämtningar av sopor och avfall. Vi ber att alla är extra noga med att försluta de avfall som kastas. Tryck ihop även små kartonger så att de tar mindre plats. Större kartonger trycks ihop och läggs i containern för grovsopor.

Hissar

Om du ska flytta möbler eller annat skrymmande. Glöm ej att skydda golv och väggar. Skydd för hissarna finns att låna hos vicevärderna.

Jul- och nyårstider

Föreningsexpeditionen håller öppet i princip som vanligt under jul- och nyår. Eventuella avvikelser anslås på anslagstavla utanför föreningskontoret.



Christina Wijkström, Magnus Andersson (HSB), Bryan Finn, Anders Nilsson, Jonas Eriksson, Ursula Willstedt-Svensson, Thomas Waldén, Kim Rosdahl, Kent Nilvall och Owe Voss.

Informationsblad från Vårregnets styrelse

Valberedningens julinformation

Alla bostadsrättsföreningar i HSB har en styrelse och en valberedning. I vår valberedning ingår Ulf Ekman, Anne-Marie Wennström, Lina Gerdin och Fred Kjellson.



Fred Kjellson saknas på fotot

Vår uppgift är att varje år på årsstämman föreslå arvode, kandidater och sammansättning av styrelse och revision.

Vårregnet är en stor förening på drygt 300 hushåll. Vi vet att många har intresse och kunskaper som skulle kunna vara till stor nytta.

Om du är intresserad av att delta i styrelsearbetet eller har funderingar kring hur arbetet fungerar är du välkommen att ta kontakt med oss. Kontakta valberedningens sammankallande Ann-Marie Wennström, tel. 0706-651938.

Du kan också komma på någon av våra öppna träffar som vi har på vicevärdskontoret den andra onsdagen i månaden (klockan 18 - 19 den 13 februari, 13 mars och 10 april). Påminnelser sätts upp i trapphusen.

Vi i valberedningen ser fram emot att träffa dig.

Informationsblad från Vårregnets styrelse

Vårregnets styrelse
och
valberedning

önskar alla

**GOD JUL
OCH
GOTT NYTT ÅR**

