



Sammanfattande information – Sommar 2019

2019 års föreningsstämma, med efterföljande informationsmöte, genomfördes 9 maj. Av föreningens alla bostadsrättsinnehavare närvarade 51 röstberättigade.

Protokoll för föreningsstämman återfinns på hemsidan <http://varregnet.se>, alternativt hos vicevärden.

Styrelse 2019/2020

- Jonas Eriksson, ordförande (Vårvädersvägen 4 K)
- Christina Wijkström, vice ordförande (Sunnanväg 18 I)
- Bryan Finn, sekreterare (4 K)
- Ursula Willstedt-Svensson, vice sekreterare (18 L)
- Anders Nilsson, ledamot (4 G)
- Kent Nilvall, ledamot (4 K)
- Kim Rosdahl, ledamot (18 R)
- Magnus Andersson, HSB:s representant
- Staffan Svensson, suppleant (18 M)
- Anna Seger, suppleant (18 I)

Valberedning 2019/2020

- Lisa Gerdin, ordförande
- Fred Kjellson
- Thomas Walldén
- Nuria Tallberg



STOR TACK

Vi tackar Anne-Marie Wennström och Thomas Walldén för mångåriga betydelsefulla insatser i föreningens valberedning respektive styrelse.

Styrelse respektive valberedning når du, i första hand, via vicevärden fastighetskontor@varregnet.se, telefon: 046-2113485.

Personal

- Owe Voss, vicevärd
- Anders Bondesson, fastighetsskötare
- Thomas Cogias, fastighetsskötare

Under sommaren kommer Gert-Ove Gustavsson att bistå fastighetsskötarna med trädgårdsskötsel.



VÄLKOMMEN

Pål Karlsson är nyanställd projektkoordinator. Under det fortsatta arbetet med relining på Sunnaväg 18 kommer Pål att ha ansvar för samordning av information mellan reliningsföretaget Jima, medlemmar och styrelse. Påls anställning löper från 1 juli till 30 juni 2020.

Angående reliningsfrågor når du Pål via fastighetskontoret på Sunnaväg 18 L (ingång från innergården) eller via e-post: pal@varregnet.se

Relining

På Vårvädersvägen pågår besiktning, och beslut kommer att tas om behov av eventuella åtgärder.

Arbetet på Sunnaväg planeras starta i augusti. Berörda medlemmar (Sunnaväg 18 A – D) har fått kallelse till möte med information och detaljplanering. Fortlöpande får övriga medlemmar information när arbetet närmar sig. Under förutsättning att arbetet kan genomföras utan oförutsedda bekymmer finns en **preliminär plan** enligt följande:

Sunnaväg 18 A-D från och med vecka 33
Sunnaväg 18 E-G från och med vecka 36
Sunnaväg 18 H-K från och med vecka 45
Sunnaväg 18 L-S från och med vecka 9 (2020)

} **Reservation för
förändrad
tidsplan**

Vi arbetar för att information ska gå ut så tidigt som möjligt samt för att, trots avstängning av vatten och avlopp, försöka minska den inverkan som reliningsarbetet har på allas bekvämlighet.

Hissar

Samtliga hissar är nu installerade och besiktigade. Några mindre arbeten och finjustering återstår. Garanti- och servicetid för hissarna på 5+5 år löper från och med 1 januari 2019.

Passersystem

Utifrån tidigare beslut, vid föreningsstämman 2017, arbetar styrelsen med införandet av skalskydd med porttelefon. Upphandling pågår i samverkan med föreningens konsult Anders Scotte, Svensk Fastighetsteknik.

I samband med införandet av passersystem kommer dessutom ett antal ytterdörrar, mot gata och innergårdar, bytas ut och förses med automatiska dörröppnare.

Arbetet kommer att ske under vintern 2019/2020.

Laddstolpar för el- och hybridbilar

Sex parkeringsplatser med elstolpar för att ladda el/hybridbilar installeras på garagetaket. Förbrukningen knyts till användaren och debiteras direkt av Krafteringen. Anmäl intresse för plats direkt till vicevärden.

Seniorverksamhet

Föreningen återupptar seniorverksamheten under resten av 2019. Anslag med aktuellt program sätts upp såväl på informationstavlor i varje trappuppgång som aviseras på hemsidan <http://varregnet.se>.

Hållbarhetsbidrag



Föreningen har sökt och erhållit HSB:s hållbarhetsbidrag på drygt 50.000 kronor. Bidraget är ett tillskott till finansiering av parkeringsplatser med laddstolpar och till seniorverksamheten.

Takarbete

Stående plåt på låghusens tak kommer under veckorna 24 - 26 att bytas ut av Hagmans Tak.

Cykelgarage mellan Vårvädersvägen 4F och 4G

Nya cykelställ i två plan, levereras och monteras vecka 22-23.

Vårregnets styrelse och personal önskar alla en riktigt fin sommar.

Hantering av sopor

Sommartid innebär stor risk för lukt och ohyra från matavfall. För allas trevnad ber vi att du är noggrann när papperspåsen försluts. Om påsen blivit blöt kan man stoppa påsen i ytterligare en likadan påse. Tänk på att bara fylla påsen till hälften.

Tänk också på att vika ihop och slänga soporna i rätt behållare och på rätt plats. Glöm inte containern vid gästparkeringen på Sunnaväg. Den är till för mer skrymmande kartonger och mindre föremål.

Störande arbeten/ljud

Följande gäller alltid:

- ✓ Inga störande arbeten/ljud på vardagar före 7.00 och efter 19.00.
- ✓ Inga störande arbeten/ljud på lördagar före kl. 09.00 och efter 17.00.
- ✓ Inga störande arbeten/ljud på söndagar och helgdagar.
- ✓ Det ska vara tyst efter 22.00.

Hyra av föreningslokal och gästlägenheter

Alla medlemmar kan för en mindre summa hyra föreningslokal och/eller gästlägenhet. Förfrågan om möjlighet att hyra ställs till vicevärden.

Den som hyr förbinder sig att plocka undan, ställa möbler i ordning och städa efter användning. Efter användning besiktigas lokalen. Om du lämnat lokalen ostädad, kan du behöva betala för eventuell extra städning.

Semestertid

Semestertider innebär begränsad service och underhåll. Vi ber om förståelse för att mindre akuta åtgärder kan få stå tillbaka och behöva vänta något.



Har du tankar och idéer om hur föreningen kan utvecklas!

Alla förslag är välkomna! Förmedla dina idéer via vicevärden eller info@varregnet.se.