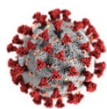




24 juni 2020

Information till medlemmar på 18 L – 18 S /Brf Vårregnet

Det är nu tid för reliningsarbete i höghuset 18 L – 18 S.



Föreningens styrelse är tillsammans med *JiMa fastigheter* och föreningens konsult från *Sweco* väl medvetna om den komplexa balansgången mellan att avsluta föreningens reliningsarbete och att fortsatt hålla smittspridningen av coronaviruset nere.

Med reservation för coronarelaterade förändringar påbörjas arbetet på 18 L – 18 S i augusti, 2020 och beräknas vara avslutat i januari/februari 2021. Vi eftersträvar att lägenheterna ska ha rinnande vatten och minst ett avlopp igång under hela perioden. Inget arbete kommer att utföras inne i lägenheterna under jul- och nyår.

- Från och med första veckan i augusti (v 32) utförs arbete med den så kallade bottenplattan (=d.v.s. de nedersta och långsgående avloppsstammarna som försörjer hela höghuset). Successivt arbetar man sig från 18 L/18M till 18 S. Hela bottenplattan beräknas vara klar i början av september. Du får information dagen före det att just din lägenhet blir involverad.
- I september månad påbörjas de stammar som leder spill- och avloppsvatten från lägenheterna ner till nämnda bottenplatta. Detta arbete tar något längre tid. Man börjar på 18 L. När det gäller detta arbete får du information ca 1 - 2 veckor innan din lägenhet involveras.

Arbetet med bottenplattan innebär att

- arbetet, med hänsyn till coronasituationen, anpassas så att varje lägenhet, under övervägande del av arbetet, har tillgång till vatten och avlopp.
- kortare vatten- och avloppsstopp behöver göras. När stängning av vatten och avlopp är aktuellt aviseras detta en dag före och föreningens personal gör kort besök i lägenheten. Lägenheterna förses då med skogstoa. Stoppet är med all sannolikhet så kortvarigt att du kan samla vatten i egen kanna eller dunk för handtvätt, kaffekokning etc.

Arbetet med stammarna inne i lägenheterna innebär att

- personal behöver gå in i lägenhetens kök, badrum och eventuella gästtoalett. För att lämpligt "coronaavstånd" ska kunna hållas ber vi att du, om du är hemma, vistas i något av lägenhetens övriga rum.
- personal som utför arbetet använder engångshandskar och munskydd. Personal med eventuella virussymtom kommer inte att gå in i lägenheten.
- varje lägenhet förses med skogstoa (som kan nyttjas då vatten- och avlopp inte får användas). Under övervägande tid finns tillgång till vatten någonstans i lägenheten.
- Om du tillhör någon riskgrupp eller själv har/får symtom på virussjukdom ber vi att du informerar och diskuterar eventuella åtgärder med Pål Karlsson.

Vid frågor kontaktar du föreningens projektsamordnare för relining.

Pål Karlsson pal@varregnet.se, 0738 - 22 34 74 (dagtid ca 8.00 – 16.00 med undantag för semester under juli månad)