



## Passersystem och informationsskärmar

Brf. Vårregnets alla medlemmar får i detta utskick en första sammanfattande information om det passersystem som för närvarande förbereds genom *Great Securitys* arbete.

Med hänsyn till rådande situation med covid-19 kallar vi inte till informationsmöten.

I samband med att du ska hämta ut dina elektroniska nycklar (taggar) kommer du att få en mer detaljerad användarmanual om systemet. Användarmanualer kommer också att kunna nås via vår hemsida för dig som så önskar.

Om du, när systemet är i bruk, ändå har behov av extra hjälp och stöd kontaktar du fastighetskontoret via telefon eller e-post (kontaktuppgifter se nedan).

### Tidsplan

Arbetet med installationen beräknas vara klart under september månad för båda gårdarna och garaget. För att underlätta övergången kommer både vanlig nyckel och det nya systemet fungera parallellt under en övergångsperiod.

När det är möjligt att hämta dina taggar på fastighetskontoret får du information om detta. Du ska vid uthämtning av taggar kunna legitimera dig.

## Vad innebär det nya passersystemet?

### Lägenheten

Precis som tidigare kommer du att använda din vanliga nyckel/dina vanliga nycklar för att öppna och låsa dörren som går till din lägenhet.

### Entréer och allmänna utrymmen

Samtliga entrédörrar in till både låg- och höghus kommer att vara låsta dygnet runt. För att komma in i trapphus, cykelförråd, källare och andra gemensamma utrymmen används en tagg, som fungerar som en elektronisk nyckel.



I de hissar som går till källare installeras en så kallad taggläsare. Genom att lägga taggen mot läsaren kommer du ner i källaren.

De taggar som lämnas ut programmeras så att du kommer in till allmänna utrymmen som t.ex. cykelgarage, tvättstuga och soprum. Har du dessutom garageplats eller t.ex. tillgång till föreningens gym programmeras dina taggar även för dessa utrymmen. Detta innebär att en gammal tagg till garage eller gym ersätts med den nya taggen. Varje lägenhet kommer att få 5 taggar. Har man behov av flera taggar kan det ordnas mot självkostnadspris. Det kommer även att finnas möjlighet att, för en kostnad, beställa en fjärrkontroll för öppning av garageport.

### **Om en tagg försvinner?**

Varje tagg är personlig för lägenheten. Om en tagg kommer bort, anmäler du detta till vicevärden, som då kan spärra just den taggen och inga obehöriga kan, så fort taggen spärrats, komma in i föreningens trapphus eller allmänna utrymmen.

### **Räddningstjänst, hemtjänst, tidnings- och brevbärare**

Alla som med nödvändighet behöver komma in i våra fastigheter kommer att få taggar till föreningens nya system.

Ni som är boende och har hemtjänst kan redan nu informera hemtjänsten om att de behöver kontakta fastighetskontoret (kontaktuppgifter se nedan) för information om hur de kommer in i fastigheten när möjlighet att komma in med nyckel tas bort.

Vi kommer också att skicka ut information till de vanligaste hemtjänstföretagen med allmän information om förändringen.

### **Strömavbrott**

Vid eventuella strömavbrott kan du, efter att ha lagt din tagg mot läsaren, öppna dörrarna manuellt för att komma in i fastigheten. Vid längre strömavbrott kommer entrédörrarna att vara upplåsta.

## **Två typer av taggläsare**

Vid de dörrar som har ingång från utsidan av husen (huvudentréer) installeras läsare med porttelefon. Du öppnar dörren genom att lägga din tagg mot läsaren. Denna läsare har en skärm där besökare kan ringa till lägenhetsinnehavaren. Den som bor i lägenheten kan då öppna entrédörren via sin telefon.



Vid de dörrar som har ingång till trapphusen från innergårdarna, cykelförråd och andra gemensamma utrymmen installeras en enkel läsare.



## Informationsskärmar



Informationsskärmar kommer att finnas vid huvudentréerna i höghusen och låghusen. I tvättstugorna kommer digitala bokningstavlor att installeras.

På informationsskärmarna i trapphusen kommer det att finnas en förteckning över de som bor i trappuppgången samt aktuell information från Brf. Vårregnets styrelse, vicevärd eller fastighetsskötare.

Via informationsskärmarna kommer det också att vara möjligt att boka tvättstuga, föreningslokal och gästlägenhet. Detta innebär att de lokaler som bokas via informationsskärmarna kommer att öppnas med din tagg.

Det kommer, under en övergångsperiod, fortsatt finnas möjlighet att boka **ett** av respektive gårds tvättstugorum via papperskalender.

För de som har en smartphone och som laddar ner en applikation (Aptus Home) kommer det att vara möjligt att få information och möjligheter att boka lokaler på samma sätt som via informationstavlan.

## Nya dörrar

I samband med installation av det nya passersystemet byts drygt 30 dörrar ut till nya trädörrar (t.ex. till cykelgarage och återvinningsrum). Dessa dörrar kommer att försees med dörrautomatik vilket innebär att när du lägger din tagg mot läsaren (dörröppnaren) öppnas dörren automatiskt.

## När systemet är igång

När systemet är igång kan du, vid behov alltid kontakta fastighetskontoret för stöd och hjälp att hantera passersystemet och/eller informationstavlan.

### Kontaktuppgifter Vicevärd

Telefon: 046-211 34 85, 0768-60 04 49

E-post: [fastighetskontor@varregnet.se](mailto:fastighetskontor@varregnet.se)

### Kontaktuppgifter Fastighetsskötare

Telefon: 046-211 34 80

E-post: [vaktmastare@varregnet.se](mailto:vaktmastare@varregnet.se)

**Brf. Vårregnets styrelse**

**20-05-06**

**Bifogas blankett för anmälan av namn och telefonnummer som ska kopplas till porttelefonen.**

---



## Passersystem och informationsskärmar

Nedan uppger du vilket eller vilka telefonnummer du önskar ha kopplat till porttelefonen. Både mobiltelefonnummer och fasta telefonnummer är möjligt att lägga till. De namn ni lägger till på listan blir de namn som då blir sökbara från porttelefonen. Du behöver uppge namn och telefonnummer för att kunna bli uppringd av besökare via porttelefonen.

För dig som är boende på **18:s gård** ska du ha lämnat in uppgifterna **senast måndag 25 maj** i brevlådan på vicevärdskontoret, Sunnanväg 18 L.

För dig som är boende på **4:ans gård** ska du ha lämnat in uppgifterna **senast måndag 8 juni** i brevlådan på vicevärdskontoret, Sunnanväg 18 L.

---

Varje lägenhet får 5 stycken taggar utan kostnad.

Lägenhetsnummer:.....

(Finns på dörrkarmen t.ex. 123-0xxx / 1701)

Namn	Telefonnummer	Har garage-plats	Önskar fjärröppnare till garage, 500:-	Har gym

Signatur.....