



Information från Vårregnets styrelse – juni/juli 2020

Aktuell information angående coronaviruset



Styrelsens generella information finns i trapphusen samt på hemsidan www.varregnet.se. Även i detta blad finns det all anledning att än en gång påminna om vikten av försiktighet.

Var alltid noga med att tvätta händerna, hosta/nysa i armveck och håll tydligt avstånd till andra personer.

Var extra observant och undvik all kontakt om du har ett eller flera av de symtom som beskrivs på folkhälsomyndighetens hemsida (*hosta, feber, andningsbesvär, snuva, nästäppa, halsont, huvudvärk, illamående, magproblem och/eller muskel- och ledvärk*). Vid behov, kontakta sjukvårdsupplysningen på telefonnummer 1177.

Hissar – Vänta gärna extra på hissen för att på så sätt kunna åka ensam eller enbart tillsammans med den man normalt umgås med.

Gymmet –

- **Seniorer och personer i riskgrupp** hänvisas till träning främst måndag, onsdag, torsdag och fredag kl. 10–13 samt tisdagar kl. 11-13 (städning tisdagar 10 - 11).
- **Alla övriga** är fortsatt välkomna att träna vardagar kl. 7.00-10.00 samt kl. 13.00 och 21.00. Helger gäller träning kl. 8.00-19.00.

Tänk alltid på att rengöra redskap noga både före och efter användning. Använd aldrig gymmet om du har symtom eller är om du är orolig för smitta. Var noga med att hålla avstånd när du tränar.

Utomhusgym och uteaktiviteter – För alla som har möjlighet. Glöm inte bort de alternativ som finns. Närliggande finns t.ex. utegymmen vid Stadsparken och S:t Lars eller promenadstråken längs Höjeå.

Sittgympa – Under de senaste månaderna har föreningen haft glädjen att kunna erbjuda coronaanpassad utomhusgympa under ledning av Anna Eriksson. Föreningen riktar ett stort **TACK till Anna** för både initiering och ansvar för denna verksamhet.



Gästlägenheter och föreningslokalen – Lägenheterna och lokalen är för närvarande inte bokningsbara. De är reserverade för personer som har extra behov av reträttplats i samband med föreningens nödvändiga åtgärder i bostadslägenheten.

Fastighetskontoret – Kontakt tas med vicevärd, fastighetsskötare och projektkoordinator/relining i första hand via telefon och via e-post, (kontaktuppgifter nedan).

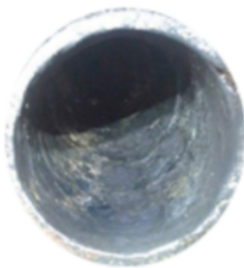
Reliningsarbetet

Bakgrund – Föreningens ca 55 år gamla avloppsstammar är i stort behov av relining. Under de senaste åren har minst en större akut reliningsåtgärd fått genomföras.

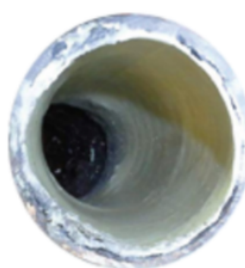
Under pågående planerade reliningsarbete har vi fått vänja oss vid rapporter och filmer som visar hur sköra och skadade avloppsstammarna varit. De skador som funnits har åtgärdats och reliningen har hittills genomförts med förväntat resultat. Allt arbete granskas och godkänns successivt av föreningens konsult från *SWECO Systems AB*. Vi kan nu summera att ca 85% av arbetet är genomfört och godkänt.



Orensad stam



Rensad stam



Relinad stam

Relining och coronaviruset – Föreningens styrelse är tillsammans med *Jima* fastigheter och föreningens konsult från *Sweco* väl medvetna om den komplexa balansgången mellan att avsluta det nödvändiga återstående reliningsarbetet och att fortsatt hålla spridningen av coronaviruset nere.

Vi arbetar tillsammans för en anpassad arbetsgång. Generellt gäller följande:

Vårvädersvägen 4 A- 4 P – De mindre kompletteringsarbeten som skulle skett under våren 2020, har med hänsyn till den akuta coronasituationen pausats. Arbetet på Vårvädersvägen återupptas, i november 2020, och sker då i samband med planerad tvåårskontroll respektive underhållspolning av samtliga avloppsstammar. Mer detaljerad information kommer till medlemmar på Vårvädersvägen i september månad.

Sunnanväg 18 A -18 G – Reliningsarbetet är, förutom enstaka mindre kompletteringsarbeten som inte berör lägenheterna, genomfört.

Sunnanväg 18 H – 18 K – Den akuta coronakrisen startade mitt under påbörjat rensningsarbete. På grund av att det då fanns en extra stor risk för akuta avloppsstopp och skador på stammarna kunde reliningsarbetet inte pausas. Tack vare specialanpassningar (t.ex. tillgång till vatten och reducerade besök i

lägenheterna) har arbetet trots allt kunnat avrundas. Arbetet genomfördes så långt att vi, utan påtaglig risk för akuta skador, kunde pausa arbetet. Resterande sprayrelining på 18 H, kommer att göras i augusti 2020. Berörda medlemmar har fått information.

Sunnanväg 18 L – 18 S – Reliningsarbetet av spillvattenstammar kommer, om inget oförutsett inträffar, att starta i augusti. Arbetet görs i etapper och arbetet anpassas så långt det är möjligt på så sätt att vatten och avlopp finns tillgängligt. Ytterligare information för arbetet ges, inom kort, direkt till berörda medlemmar.

Reliningsarbete som inte direkt påverkar lägenheter – För att undvika besök inne i lägenheterna har arbetet under den senaste tiden fokuserats dagvattenstammar (för regnvatten) på Sunnanväg 18 respektive vid parkeringshuset. De olika grävarbeten som gjorts har samband med detta arbete. Arbetet med dagvattenstammarna kommer att slutföras under sommaren.

Underhållsspolning av avloppsstammar

För att reducera framtida störningar kommer samtliga avloppsstammar spolas regelbundet. Den första genomspolningen ska, enligt avtal, ske ca två-tre år efter avslutad relining. Underhållsspolningen startar på Vårvädersvägen under november 2020. Berörda får information efter semestrarna.

Eventuellt stopp i avlopp

Om du av någon anledning får stopp eller får långsam avrinning i ett avlopp kontakta fastighetsskötare via e-post och telefon (se nedan).

Försök inte åtgärda själv och använd absolut inte starka medel som t.ex. Kaustiksoda. Starka medel och felaktigt hanterande skadar och kan orsaka mycket stora bekymmer som blir kostsamma för föreningen och för dig.

Passersystem

I samarbete med *Great Security* och *SvenskFastighetsTeknik AB* installeras för närvarande ett nytt passagesystem.

Alla medlemmar har nyligen fått en sammanfattande information om passersystemet. Arbetet med kabeldragning och dörrbyten (ytterdörrar mot gård och gata) pågår. Övergången till det nya systemet kommer att ske successivt. Arbetet beräknas vara slutfört i augusti/september 2020. När det är dags för dig att hämta aktuella taggar får du information direkt i din brevlåda.



Om du, när systemet är igång har behov av extra support kontaktar du fastighetskontoret (kontaktuppgifter se nedan).

Hissar

Vi ber samtliga medlemmar och gäster att vara noga med hissarnas skötsel och vård. Var noga när du t.ex. ska transportera en cykel, sparkcykel eller möbel. Skrapmärken på hissgolv och väggar är ofta kostsamma att åtgärda.

Skydd (beklädnad med filt) anpassade för våra hissar kan, tillfälligt vid t.ex. flytt lånas på fastighetskontoret (kontaktuppgift, se nedan).

Städning av hissarna har varit ett bekymmer. Extra noggrann städning är beställd liksom specifik städning av hissdörrens spår. Om du märker brister kontakta vicevärden via e-post eller telefon (se nedan).

Parkeringsplatser med laddningsstolpe

På garagets tak finns sedan en tid sex platser med laddningsmöjlighet för elfordon. Några är redan uthyrda. Anmäl till vicevärden om du är intresserad av att hyra.



Cykelparkering

Cykelgaragen är hårt belastade. Vi ber att samtliga medlemmar ser över sina cyklar. Om någon cykel för närvarande inte används, placera den i privat förråd. Tänk även på att barnvagnsförråden i första hand är till för barnvagnar.



Önskar du hjälp med att lämna bort din cykel ta kontakt med fastighetskontoret (se nedan).

Gästparkering

Sedan en tid kan parkeringsbiljett endast lösas för 24 timmar per gång. Trots detta finns bekymmer med långtidsparkerade bilar. Ett hårt och långvarigt arbete har medfört att felparkerade bilarna är bortforslade av kommunen.

Fasad utanför tvättstuga

Tvättstugornas torktumlare har olyckligt varit felmonterade. Fasaden har därför varit fuktskadad. Upptorkning har skett och torktumlarna är nu korrekt monterade.

Utemiljön

Planeringen för att få en mer lättskött och välkomnande utemiljö har påbörjats. Styrelsen har på begäran, fått och antagit, ett förslag presenterat från Lina Gerdin, som inom kort slutför sin utbildning till landskapsarkitekt.

Arbetet med utemiljön kommer att ske etappvis och startar med den yttre miljön. Först i ett senare skede berörs de båda innergårdarna.

Enkät – I detta utskick får du en enkät med frågor kring din upplevelse av föreningens utemiljö. Naturligtvis kan vi inte ta hänsyn till vars och ens alla önskingar. Via enkäten får vi ändå ta del av, och om det är möjligt, ta med medlemmarnas tankar i det fortsatta arbetet. Enkäten kan med fördel fyllas i digitalt via hemsidan www.varragnet.se/utemiljo. Du kan också fylla bifogad pappersenkät och lämna den till fastighetskontoret. Fyll i enkäten och lämna in senast 5/7 – 2020.



Flaggansvarig



Tack – Under 20 år har Gunilla Wretström (18 L) tagit ansvar för att flaggan hissats och halats på allmänna flaggdagar. När så önskats har flaggan även kunnat hissas på privata högtidsdagar. Ett stort TACK till Gunilla för denna insats!

Efterlysning – Från och med 1/7 står föreningen utan flaggansvarig. Är du intresserad av att, själv eller tillsammans med någon annan, ansvara för

föreningens flagga och flagghissning/halning? Ta snarast kontakt med vicevärden så får du mer information om uppdraget.

Styrelse

Föreningen har sedan årets föreningsstämma ny styrelse och valberedning.

- Christina Wijkström, ordförande (Sunnanväg 18 I)
- Bryan Finn, vice ordförande (Vårvädersvägen 4 K)
- Ursula Willstedt-Svensson, sekreterare (18 L)
- Anna Seeger, vice sekreterare (18 I)
- Anders Nilsson, ledamot (4 G)
- Kim Rosdahl, ledamot (18 R)
- Staffan Svensson, ledamot (18 M)
- Magnus Andersson, HSB:s representant
- Gunnar Smith, suppleant (18 I)
- Magnus Wallenquist, suppleant (18 L)

Valberedning

- Fred Kjellson (18 A), Thomas Walldén (18 K), Nuria Tallberg (4 I)

Du når styrelsemedlemmarna via vicevärden (kontaktuppgift nedan). Meddela vem du önskar få kontakt med så förmedlar vicevärden kontakten.

Stort tack till avgående styrelsemedlemmar



Jonas Eriksson – Jonas har under senare år, som ordförande lett styrelsearbetet i samband med stora förändrings- och renoveringsarbeten som alla ökar bostadsrätternas värde och föreningens stabilitet.

Kent Nilvall – har under flera år varit styrelseledamot med engagemang i flera arbetsgrupper.

Tack till er båda för viktiga insatser i föreningen.

Sommar och sophantering

Sommartid innebär stor risk för lukt och ohyra från matavfall. För allas trevnad ber vi att du är noggrann när papperspåsen försluts. Om påsen blivit blöt kan man stoppa påsen i ytterligare en likadan påse. Tänk på att endast fylla påsen till hälften.

Tänk också på att vika ihop och slänga alla sopor i rätt behållare och på rätt plats. Glöm inte containern vid gästparkeringen på Sunnanväg. Den är till för mer skrymmande kartonger och mindre föremål.

Störande arbeten/ljud

Inga störande arbeten/ljud på vardagar före 7.00 och efter 19.00.

Inga störande arbeten/ljud på lördagar före kl. 09.00 och efter 17.00.

Inga störande arbeten/ljud på söndagar och helgdagar.

Det ska alltid vara tyst efter 22.00.

Sommar och semester

Semestertider innebär begränsad service och underhåll. Vi ber om förståelse för att mindre akuta åtgärder kan få stå tillbaka och behöva vänta något. Semestertider finns anslagna utanför fastighetskontoret på Sunnanväg 18 L (ingång från innergården).

Kontaktuppgifter till fastighetskontoret

Vicevärd Owe Voss kontaktas via e-post fastighetskontor@varregnet.se eller telefon 046-211 34 85 alternativt 0768-60 04 49

Fastighetsskötare Anders Bondesson, Thomas Cogias samt sommarvikarie kontaktas via e-post vaktmastare@varregnet.se eller via telefon 046-2113480

Projektkoordinator (angående relining) Pål Karlsson kontaktas via e-post pal@varregnet.se eller telefon 0738-223474



**Brf Vårregnets styrelse
önskar alla en skön
SOMMAR 2020**

ENKÄT angående utomhusmiljön Vårvädersvägen 4

(fyll i och lämna på fastighetskontoret senast 5/7. Enkäten kan med

fördel även fyllas i på hemsidan varregnet.se/utomhusmiljo)

Via denna enkät önskar Vårregnets styrelse ta del av, och om det är möjligt, ta med medlemmarnas tankar i det fortsatta arbetet med att få en mer lättskött och välkomnande utemiljö.

Den yttre miljön vid Vårvädervägen 4 (ej innergården) upplever jag som välkomnande och trivsamt. Sätt kryss för ditt svar:

- ☐ stämmer mycket bra
- ☐ stämmer bra
- ☐ stämmer till viss del
- ☐ stämmer inte alls
- ☐ Vet ej, jag har mest kännedom om Sunnanväg 18

Har du tankar om vad som kan förändras i den yttre miljön kring

Vårvädersvägen 4 (ej innergården) ? Formulera dina tankar kortfattat här.

Vid behov kan du skriva på separat lapp och fästa ihop med enkäten.

Jag upplever att innergården på Vårvädersvägen 4 är inbjudande och trivsamt för både barn och vuxna

- ☐ Stämmer mycket bra
- ☐ Stämmer bra
- ☐ Stämmer till viss del
- ☐ Stämmer inte alls
- ☐ Vet ej, jag har mest kännedom om Sunnanväg 18

Har du tankar om vad du önskar kunna göra/ uppleva eller vill förändra på innergården, Vårvädersvägen 4? Formulera dina tankar kortfattat här.

Om du vill kan du skriva ditt namn och kontaktuppgifter här.

ENKÄT angående utomhusmiljön Sunnanväg 18

(fyll i och lämna på fastighetskontoret senast 5/7. Enkäten kan med

fördel även fyllas i på hemsidan [varregnet.se/utomhusmiljö](http://varregnet.se/utomhusmiljo))

Via denna enkät önskar Vårregnets styrelse ta del av, och om det är möjligt, ta med medlemmarnas tankar i det fortsatta arbetet med att få en mer lättskött och välkomnande utemiljö.

Den yttre miljön vid Sunnanväg 18 (ej innergården) upplever jag som välkomnande och trivsamt. Sätt kryss för ditt svar:

- ☐ stämmer mycket bra
- ☐ stämmer bra
- ☐ stämmer till viss del
- ☐ stämmer inte alls
- ☐ Vet ej, jag har mest kännedom om Vårvädersvägen 4

Har du tankar om vad som kan förändras i den yttre miljön kring Sunnanväg 18 (ej innergården) ? Formulera dina tankar kortfattat här.

Vid behov kan du skriva på separat lapp och fästa ihop med enkäten.

Jag upplever att innergården på Sunnanväg 18 är inbjudande och trivsamt för både barn och vuxna

- ☐ Stämmer mycket bra
- ☐ Stämmer bra
- ☐ Stämmer till viss del
- ☐ Stämmer inte alls
- ☐ Vet ej, jag har mest kännedom om Vårvädersvägen 4

Har du tankar om vad du önskar kunna göra/ uppleva eller vill förändra på innergården, Sunnanväg 18? Formulera dina tankar kortfattat här.

Om du vill kan du skriva ditt namn och kontaktuppgifter här.
