



Sammanfattande information om föreningens arbete och verksamhet 2020



Det är dags att sammanfatta årets verksamhet. En del arbeten syns för var och en. Vi tänker då på arbetet med utemiljön och passersystemet. Några aktiviteter har, för en del, varit både genomgripande och störande. Här tänker vi till exempel på vattenläckor och skador i samband med trasiga avlopps- och dagvattenstammar.

Brf. Vårregnets styrelse har under året haft 13 ordinarie styrelsemöten. Den pågående pandemin har dessutom medfört tre extra möten. De senaste mötena har med hänsyn till rådande pandemisituation genomfört med enbart digital närvaro. Vi kan nog enas om att de digitala mötena fungerat förvånansvärt bra. Flera styrelsemedlemmar har, i samverkan med föreningens personal, konsulter och entreprenörer, dessutom varit engagerade i olika arbetsgrupper.

I detta blad vill vi både sammanfatta årets arbete och samtidigt informera om några detaljer inför kommande helger.

Reliningsarbetet

Balansgången mellan risken för ökad smittspridning och behovet av att åtgärda föreningens sköra avloppsstammar har varit svår.

Tillsammans med föreningens konsult från Sweco och entreprenören *Jima* har vi, efter noggrant förarbete, kommit fram till flera anpassningar.

Det som gjort att reliningsarbetet kunnat fortsätta är tillgång till vatten i lägenheten (när så varit möjligt), reducerade besök i lägenheten och inte minst ett ömsesidigt hänsynstagande mellan personal och medlemmar. Tack för gott samarbete! Vi har också haft möjlighet att ge medlemmar tillgång till gästlägenheterna och i några fall har vi kunnat erbjuda coronaanpassade aktiviteter av olika slag.



Varje vecka (minst) har arbetsgruppen fått rapporter med både bild- och videobevis som visar föreningens skadade rör (se bildexempel).

Nyligen, en lördagskväll i november, fick styrelsen rapport från en uppmärksam medlem om droppande vatten från ett källartak. Orsaken var en avloppsstam i mycket dåligt skick. Den relining som var planerad till januari 2021 kunde inte vänta och akuta insatser blev nödvändiga.



Ritningar från 1962, då husen byggdes har vid flera tillfällen visat sig avvika från verkligheten. Ett gediget arbete har lagts ned för att, före arbetet få klarhet i hur stammarnas grenar egentligen förhåller sig till varandra. Så fort reliningsarbetet är slutfört får föreningen tillgång till uppdaterade ritningar.

Att vi upplevt reliningsarbetet som utdraget har alltså flera orsaker. Det handlar om komplicerade anpassningar utifrån pandemin, förebyggande åtgärder för att förhindra skador på fastigheten, akuta lagningar av trasiga avloppsstammar samt överraskningar i form av avvikelser från befintliga ritningar.

Det som nu återstår av det egentliga reliningsarbetet är

- relining av stammar som försörjer tre trappuppgångar (18 P - S)
- sprayrelining (18 M – 18 S)
- kompletterande mindre arbeten i ett begränsat antal lägenheter (både på Sunnanväg 18 och Vårvädersvägen 4)

Information kommer direkt till berörda lägenheter.

Om inget oförutsett tillstöter förväntas reliningsarbetet vara slutfört våren 2021.

Underhållsspolning

För att förebygga och minimera risken för att framtida akuta stopp och skador kommer underhållsspolning att ske i alla avloppsstammar. Detta kommer, med start på Vårvädersvägen att påbörjas våren 2021. Underhållsspolning sker sedan med jämna mellanrum (troligen vart tredje-femte år) i hela föreningen.

Observera

Om du av någon anledning får stopp eller har långsam avrinning i ett avlopp kontakta fastighetskontoret via e-post och telefon.

Försök inte åtgärda själv och använd absolut inte starka medel som till exempel kaustiksoda.

Starka medel och felaktigt hanterande kan orsaka mycket stora bekymmer som blir kostsamma både för föreningen och för dig.

Förebyggande bör du tänka på att aldrig hälla matolja och fett i avloppet. Fettet stelnar i ledningen och orsakar i sin tur lättare stopp.

**Brf. Vårregnets
fastighetsskötare**
Tel. 046 – 211 34 80
e-post: vaktmastare@varregnet.se

Vid allvarlig läcka eller stopp
Utanför arbetstid kontakta
JIMA fastigheter tel. 0708 – 74 90 12
Eller
Avloppsjouren tel. 0760 – 800 800



Passersystemet

Den pågående pandemin har även inverkat på det arbete som styrelsen planerat tillsammans med konsulten *Svensk Fastighetsteknik* och entreprenören *Great Security*. Förseningen orsakas inte minst av försenade leveranser och Great Securitys behov av nödvändiga omprioriteringar. Pandemin och smittorisken har dessutom orsakat att vi valt att enbart informera medlemmarna skriftligen.

Med reservation för pågående förbättringsarbeten gäller:

- Dörrar till huvudentré (vid porttelefon), entré från gården, cykelförråd, sop- och återvinningsrum öppnas automatiskt när taggläsaren aktiverats med taggen.
- Medlemmarnas namn och telefonnummer är inlagda på porttelefonen. När du blir uppringd via porttelefonen syns följande nummer:

Sunnanväg 18 A - G:	Vårvädersvägen 4 A - F:
046 - 73 08 67	046 – 39 44 59

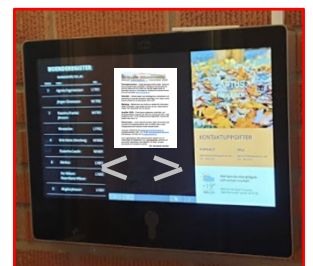
Sunnanväg 18 H - K:	Vårvädersvägen 4 G - I:
046 - 38 97 37	046 – 37 24 36

Sunnanväg 18 L - S:	Vårvädersvägen 4 K - P:
046 - 15 25 26	046 – 18 91 16

För tydligheten skall kan du gärna lägga in numret som en ny kontakt på din telefon "porttelefon". Då har du lättare att veta vad som gäller när du får en signal.

Den person som vill besöka dig kan tala med dig via porttelefonen. Vill du ge tillträde trycker du på siffran 5, då öppnas dörren per automatik och är öppen en kort stund. Vill du inte ha besök av personen, trycker du på #.

- Medlemmarnas namn och lägenhetsnummer visas på informationstavlan innanför entréerna. Dessutom får du information från styrelsen och vicevärdskontoret. Rör vid pilarna på tavlan så kan du läsa informationen som är inlagd.



Från och med februari 2021 kommer bokning av tvättstugorna att ske via bokningstavlorna i tvättstugorna. Detaljerad information om hur detta går till kommer separat.

Under 2021 kommer ytterligare uppgradering av systemet. Man ska framöver kunna boka tvättstuga och lokaler, dels via informationstavlorna i entrén och



dels via applikation på mobiltelefon/surfplatta. Mer information om detta kommer.

Om du har frågor och behöver stöd i att använda systemet hör du av dig till fastighetskontoret via e-post eller telefon.

Utemiljön

Tillsammans med föreningens konsult *Lina Gerdin*, förslag från många medlemmar och *Rondahls Sten & Trädgård AB* har arbetet med föreningens utemiljö kommit igång.

Arbetets första etapp har inneburit plantering av lagerhägg utmed Sunnanväg, plattläggning invid låghusens fasader, plantering av lavendel och borttagning av svårskötta och risiga buskage.



Den andra etappen startar våren 2021. Då sker till exempel plantering av fjärilsbuskar utmed entréerna mot Virvelvindsvägen (Sunnanväg 18 L–18 S).

Ytterligare etapper är i planeringsstadiet. Arbeta med föreningens utemiljö kommer med all sannolikhet att fortsätta hela 2021.

Budget

Föreningens pågående underhålls- och förnyelsearbeten motiverar att, från och med januari 2021, höja avgifterna för medlemmarnas lägenheter med 1 %. Hyrorna för hyreslokaler höjs med 2 %.

Snöröjning

Avtal är skrivet med *Trädgårdskonsult TSTC AB* i Svedala som ansvarar för snö- och halkbekämpning utanför ordinarie arbetstid. Under ordinarie arbetstid ansvarar föreningens fastighetsskötare för arbetet.



Allmän information

Dokument med uppdaterad information, främst riktad till nyinflyttade, finner du på hemsidan www.varregnet.se.

TACK!



Under detta pandemiår önskar styrelsen rikta ett extra TACK till *Vardag i balans* som med Anna Eriksson i spetsen genomfört uppskattade utomhusaktiviteter med bl.a. sittgympa för föreningens medlemmar.



Personal – Vicevärd



Brf. Vårregnets vicevärd, **Owe Voss** avrundar inom kort sitt vicevärdsarbete.

Som vicevärd har Owe bevakat fastighetens behov av underhåll och dessutom varit en betydelsefull länk mellan medlemmars intressen, entreprenörer och styrelse.

Fram till pensionsstarten sommaren 2021, kommer Owe att arbeta halvtid på kontoret och kan då bidra till ett fungerande och smidigt överlämnande till föreningens nya vicevärd.

Pål Karlsson

21-01-01 övergår Pål från projektkoordinator till vicevärd på heltid. Vi ser fram emot ett fortsatt gott samarbete med Pål och önskar Pål välkommen att förvalta posten som vicevärd.

Du når föreningens vicevärd på telefon: 046-211 34 85 eller 0768-60 04 49
e-post: Fastighetskontoret@varregnet.se

Fastighetsskötare



Föreningens fastighetsskötare har under sommar och höst haft förstärkning genom Kajsa Hall. I och med årsskiftet avslutar Kajsa sin tjänstgöring i föreningen. Vi tackar Kajsa för gott samarbete.

Anders Bondesson och Thomas Cogias fortsätter att hålla ordning på utomhusmiljön, bistå vid relining och ge stöd vid akuta behov inne i lägenheterna. De båda fortsätter sina tjänster som vanligt.

Jul och nyår

Hushållsavfall och sopor – Under julhelgerna samlas mycket återvinningsbart avfall. Tänk på att vika ihop och pressa samman kartonger så att fler får plats att slänga sitt avfall.



Stora kartonger och julklapps- och presentpapper ska alltid lämnas i containern för grovsopor (vid gästparkeringen).

Julgranar lämnas, när julen är över, vid anvisad plats utanför låghusen på Vårvädersvägen 4 A respektive Sunnanväg 18 A.

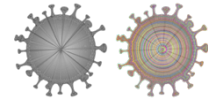
Ljus – För din och allas säkerhet ber vi dig var noga med att släcka alla levande ljus när du lämnar lägenheten.

Fyrverkerier – Det är inte tillåtet att avfyra fyrverkerier på eller från innergårdarna. Lunds kommuns regler gäller.



Sist men inte minst, 2020 – påminnelse om pandemin.

Generell information finns på hemsidan www.varregnet.se.



Allmänt

Var alltid noga med att tvätta händerna, hosta/nysa i armveck och håll tydligt avstånd till andra personer.

Undvik all kontakt om du har ett eller flera virussymtom. Vid behov, kontakta sjukvårdsupplysningen på telefonnummer 1177.

Hissen

Vänta gärna extra på hissen för att på så sätt kunna åka ensam eller enbart tillsammans med den du normalt umgås med.

Gymmet

Tänk alltid på att rengöra redskap noga både före och efter användning. Använd aldrig gymmet om du har symtom eller är om du är orolig för smitta. Var noga med att hålla avstånd när du tränar.

Gästlägenheter och föreningslokal

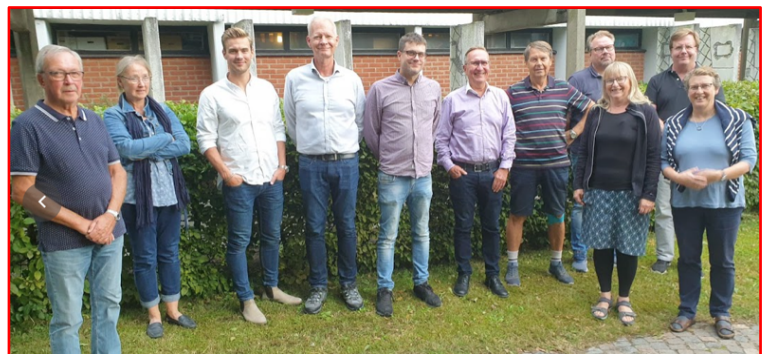
För att kunna erbjuda personer med extra behov, en reträttplats vid t.ex. relining inne i lägenheten är såväl gästlägenheter som föreningslokal tills vidare reserverade.

Fastighetskontoret

Kontakt tas med vicevärd, fastighetsskötare och projektkoordinator/relining i första hand via telefon och via e-post.

Styrelsen

Staffan Svensson, Anna Seeger,
Kim Rosdahl, Magnus Andersson
(HSB), Magnus Wallenquist,
Gunnar Smith, Anders Nilsson,
Pål Karlsson, Bryan Finn,
Christina Wijkström och
Ursula Willstedt-Svensson



*Brf Vårregnets styrelse och personal
önskar alla medlemmar Goda helger och Gott nytt år.*