



HSB – där möjligheterna bor



## BILAGA 5.

### Handlingar till dagordningens punkt nummer 24.

#### Av medlemmar anmälda ärenden / motioner

Styrelsen har tagit emot sammanlagt 22 motioner som, var och en, på olika sätt kan bidra till föreningens underhåll, utveckling och till medlemmarnas trivsel.

Varje motion redovisas här i sin helhet med **kursiv fetstil**. Några motioner berör samma ämnesområde. För dessa motioner ger styrelsen en sammanfattande kommentar och ett sammanfattande förslag på beslut.

#### Motion 1 / Återbruksrum

Poppi S Molina, Sunnaväg 18 M:

***Jag föreslår ett utrymme / ett bytesrum där man kan ställa saker man vill skänka och där man kan hämta saker som skänkts. Jag skulle kunna ansvara för ordningen i ett sådant utrymme. Mycket slängs i containern som skulle kunna återanvändas och människor kanske är gamla, inte har bil eller inte orkar ta sina saker till återvinningen eller second hand butiker.***

#### Styrelsens kommentar:

Föreningen har tidigare, under några år, haft ett återbruksrum som då sköttes av två medlemmar. Verksamheten upphörde med hänsyn till två faktorer:

- Medlemmarnas intresse svalnade och svårigheter fanns att avveckla inkomna föremål.
- Föreningen fick behov av att ta den då använda lokalen i bruk för annat ändamål.

I nuläget har styrelsen att förhålla sig till dilemmat mellan att erbjuda utrymme till medlemmar som står i kö för extra förråd och att använda en ledig lokal till återbruksrum utan inkomstmöjligheter för föreningen. Det vore naturligtvis önskvärt att kunna tillgodose båda behoven.

Styrelsen är i grunden positiv till att verksamhet med återbruksrum återupptas. För närvarande finns dock, för ändamålet, ingen lämplig lokal ledig. Om och när en lämplig lokal kan användas har förslagsställaren anmält sitt intresse för att vara behjälplig vid handhavandet av föremål som lämnas in. Det tar styrelsen tacksamt emot.

#### Förslag till beslut angående Motion 1 / återbruksrum:

Styrelsen yrkar på

- bifall gällande motion 1 / återbruksrum. Detta innebär att styrelsen yrkar på att få uppdrag att bevaka när lämplig lokal blir ledig. När lämplig lokal blir ledig återknyts kontakt med förslagsställaren.



HSB – där möjligheterna bor



### **Motion 2 / Energiåtgång i tvättstugorna.**

Poppi S Molina, Sunnanväg 18 M:

***Jag undrar om värmen som produceras i tvättstugorna tas omhand? Om inte... Skulle man kunna använda värmen för återanvändning av energin i självaste tvättstugan/ värma vattnet i maskinerna, uppvärmning av tex trapphus eller tom lägenheterna?***

#### **Styrelsens kommentar:**

Styrelsen har diskuterat möjligheterna till att minska kostnader och energiförluster i tvättstugorna. På agendan ligger för närvarande övergång från att använda kallvatten till att istället ansluta tvättmaskinerna till varmvatten. Denna övergång beräknas både spara på miljön och ekonomin (enligt uppgift kan utgifterna minska med ca 3000 kr per maskin och år).

Styrelsen ställer sig positiv till att ytterligare fördjupa och bredda diskussionerna angående eventuell energiåtervinning i samband med tvätt.

#### **Förslag till beslut angående Motion 2 / energiåtgång i tvättstugorna**

Styrelsen yrkar på

- bifall gällande motion 2 / energiåtgång i tvättstugorna. Detta innebär att styrelsen yrkar på att få uppdrag att kontinuerligt fortsätta att se över möjligheterna att på olika sätt minska energiförlusterna, såväl överlag som specifikt i samband med tork och tvätt i tvättstugorna.

### **Motion 3 / Hållbarhetsbidrag**

Poppi S Molina, Sunnanväg 18 M:

***Det finns hållbarhetsbidrag att söka via HSB.***

#### **Styrelsens kommentar:**

Styrelsen är medveten om HSB:s hållbarhetsbidrag och har tidigare både sökt och fått bidrag dels för laddstolpar för laddning av elbilar och dels för social verksamhet i föreningen.

#### **Förslag till beslut angående Motion 3 / hållbarhetsbidrag**

Styrelsen yrkar på

- bifall gällande motion 3 / hållbarhetsbidrag. Detta innebär att styrelsen yrkar på att fortsatt få uppdrag att bevaka möjligheterna att söka bidrag från såväl HSB som andra instanser gällande hållbarhet, miljö och energi.



HSB – där möjligheterna bor



#### Motion 4 / Passersystemet

Eva och Jörgen Grönberg i 4 O

***Vi har nu haft passersystemet ett tag och man kan bara konstatera att placeringen av kodläsaren är helt fel. Stort sett alla (leveranser, besökare, boende) går in från gården. Vårt förslag är att byta plats på läsarna.***

***Sen förstår vi inte varför vi har fått besked på att kod till läsarerna inte delas ut eftersom vi har tag. Har dock sett andra gå in med kod!! Det borde väl gälla för alla.***

***Sist undrar vi varför vi inte har möjlighet att gå in med nyckel. Vad gör vi om det blir strömavbrott??***

#### Motion 5 / Passersystem

Jonas Hällebrand, Vårvädersvägen 4K

***Porttelefonerna som idag sitter på baksidan av huset måste flyttas in till gården där våra gäster kommer. De borde varit monterade där från början.***

#### Motion 6 / Passersystem

Christian Johannesson och Amanda Gisby, Vårvädersvägen 4 F

***Bostadsrättsinnehavarens behörighet till föreningens lokaler och utrymmen. Jag har uppmärksammat att taggar som bostadsrättsinnehavare mottar vid inflyttning har behörighet till föreningens samtliga utrymmen. Detta inkluderar alla cykel- och lägenhetsförråd, alla uppgångar, samlingslokaler och soprum.***

***Det har sedan i sommaren 2021 skett ett par incidenter i cykel- och lägenhetsförrådet vid Vårvädersvägen 4. Mindre bränder med utryckning från räddningstjänst och polis som resultat, inbrott i förrådsutrymme (som polisanmälts) och stöld av cykeltillbehör är exempel på dessa incidenter.***

***Bostadsrättsinnehavarens behörighet och tillgång till vissa utrymmen inom bostadsrättsföreningen är nödvändig för att tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet. Tillgång till föreningens samtliga uppgångar, förråd och andra utrymmen är inte nödvändig för att säkerställa intressen, behov, service eller tillgänglighet för bostadsrättsinnehavaren och det är inte heller i anknytning till boendet.***

***Med ovan motivering föreslås årsmötet besluta:***

***• att bostadsrättsinnehavare uteslutande har behörighet till bostadens uppgång***

***• att bostadsrättsinnehavare uteslutande har behörighet till bostadens lägenhetsförråd***

*Fortsättning nästa sida.*



HSB – där möjligheterna bor



- **att bostadsrättsinnehavare uteslutande har behörighet till bostadens cykelförråd**
- **att bostadsrättsinnehavare uteslutande har behörighet till gemensamt soprum**
- **att bostadsrättsinnehavare som betalar avgift har behörighet till gym under dess öppettider**
- **att bostadsrättsinnehavare ges tillfällig behörighet till gemensam tvättstuga vid bokad tid**
- **att bostadsrättsinnehavare ges tillfällig behörighet till övernattningslägenhet under bokad tid**
- **att bostadsrättsinnehavare ges tillfällig behörighet till gemenhets-/festlokaler under bokad tid**

#### **Styrelsens kommentar:**

##### **Allmänt**

Vårt nya portsystem har i första hand tillkommit av säkerhetsskäl. Beslut om detta togs vid ordinarie årsmöte 2017. Föreningen ansågs behöva ett säkrare skydd för att reducera oönskade besök och ge möjlighet till förbättrad kontroll vad gäller inpassering.

Tidigare hade föreningen alla portar öppna dagtid. Ett antal borttappade nycklar medförde att det var omöjligt att följa upp var nycklar fanns och vem som passerade portarna på kvällstid. Portkoderna som fanns kunde, även om de byttes ut med jämna mellanrum, spridas till utomstående utan nämnvärd kontroll.

I och med dagens system med passersystem/"taggar" har vi bättre möjlighet att kontrollera vilka taggar som finns var. Vid anmäld förlust av tagg kan denna spärras och ersättas av en ny.

##### **Tillgång till trappuppgångar/portar till allmänna utrymmen**

Alla medlemmar har, med sin "tagg", tillgång till alla allmänna ingångar.

Denna ordning medför en rad möjligheter. Det gäller exempelvis möjligheterna att komma in i de olika cykelgaragen, sop- och återvinningsrum, tvättstugor, gym eller bordtennisrum. Om kärlet i ett sop- och återvinningsrum är fullt uppmanas var och en att gå till ett annat rum för att lämna sina sopor och material för återvinning. För Cykelparkering gäller samma sak det vill säga att man söker upp det garage med tillgänglig plats. Samtliga medlemmar ska kunna boka tvättstuga såväl på den egna gården som vid behov även på föreningens andra gård.

När det gäller föreningslokal och gästlägenheter har föreningen redan idag, vid bokad tid, tillfällig tillgång till respektive lokal.

Att förändra denna beskrivna ordning skulle medföra dels en rad administrativa komplikationer och dels förorsaka att en bristande tillit till föreningens medlemmar uppstår. Samtliga medlemmar inklusive hyresgäster uppmanas att skyndsamt anmäla eventuell förlust av tagg.



HSB – där möjligheterna bor



## Placering av porttelefoner och taggläsare

Våra huskroppar har en ut- och en insida. Insidan mot gården tillhör de boende, Innergården är inte till för allmänheten. Innergården har också förbud vad gäller cykeltrafik. Det är naturligt att placera porttelefoner på utsidan, det vill säga vid ingångar mot gator och gång- och cykelvägar medan insidan har taggläsare för ingångar avsedda för medlemmar.

Motsvarande bedömning har gjorts även av vår grannförening/Ljungelden vars placering av porttelefoner är liknande som i vår förening.

Porttelefonernas placering har i första hand ifrågasatts av Vårvädersvägen 4 (östra höghuset). Det är ännu oklart vad de praktiska, administrativa och ekonomiska konsekvenserna skulle bli av att byta ut innergårdens taggläsare mot porttelefon där.

## Koder

Koder ska generellt inte användas.

Två företag vars hyreslokaler ligger innanför föreningens passersystem har, för att möjliggöra tillgänglighet för respektive företags kundgrupp, tilldelats koder. Respektive hyresgäst/företagsinnehavare ansvarar för vem som får ta del av koden. För att ytterligare säkerställa att koderna inte sprids till okända personer ändras koderna regelbundet, cirka var tionde vecka.

## Fel på dörrarna/elavbrott

Om portarna inte kan öppnas på grund av elavbrott gäller följande:

- Dörrarna låses automatiskt upp och det går att passera
- Dörrarna ställs upp/spärras för stängning tills reparation är genomförd
- Vid fel på en enstaka dörr, går det att ta sig in via andra ingångar/källare

## Förslag på beslut angående motion 4, 5 & 6 / Passersystem

Styrelsen yrkar på följande gällande motion 4, 5, 6 /Passersystem

- avslag gällande flytt av porttelefoner. Styrelsen yrkar dock på förtroendet att undersöka vad de praktiska, administrativa och ekonomiska konsekvenserna skulle bli av att byta ut taggläsarna mot porttelefon på innergården för det östra höghuset på Vårvädersvägen 4.
- avslag gällande koder till medlemmar. Styrelsen yrkar på att hyresgäster med lokal innanför passersystemet fortsatt får till tillgång till koder som på hyresgästens ansvar lämnas ut till en begränsad kundkrets. I dessa fall byts koderna var tionde vecka.
- avslag gällande förändring av medlemmars tillgång till föreningens allmänna utrymmen.



HSB – där möjligheterna bor



#### **Motion 7 / Individuella elmätare**

Jonas Hällebrand, Vårvädersvägen 4K

***Det borde finnas individuella elmätare i varje lägenhet. Som det är nu betalar vi alla för de som slösar med energin i form av tvättmaskiner och torktumlare i lägenheterna som körs i tid och otid. Vet att andra föreningar med gemensamt elavtal har det på detta sätt.***

#### **Styrelsens kommentar:**

Föreningen har i dagsläget individuella elmätare där medlemmarna i efterhand blir debiterade för den el som de förbrukat. Varje enskild lägenhets förbrukning debiteras schablonmässigt utifrån användning det senaste året. Mätarna kontrolleras varje år för att säkerställa att den uppskattade förbrukningen stämmer med verkligheten. Eftersom det befintliga systemet med manuell avläsning av elmätare är komplext har styrelsen tillsammans med vicevärd under året inlett ett arbete för att uppdatera systemet för automatisk avläsning av elmätare. Även om övergång till automatiserad elmätning medför en extra kostnad ser styrelsen och personal att fördelarna överväger. Arbetet fortgår under kommande styrelsens mandatperiod.

#### **Förslag till beslut angående motion 7 / individuella elmätare**

Styrelsen yrkar på

- bifall gällande motion 7 / individuella elmätare. Detta innebär att styrelsen yrkar på fortsatt förtroende att se över systemet gällande elmätning och därmed automatisera korrekt debitering baserad på varje enskild lägenhets faktiska elförbrukning.

#### **Motion 8 / Solceller**

Jonas Hällebrand, Vårvädersvägen 4K

***Dags för föreningen att montera solceller på alla våra fina platta tak så att vi kan vara mer eller mindre självförsörjande vad gäller elenergi.***

#### **Motion 9 / Solceller**

Jonnie Persson, Sunnaväg 18 S

***Sunnaväg har fem parkeringshus. Två är överbyggda med tak på övre plan. En åtgärd som utgör ett bra skydd för bilarna, men också ett väderskydd för byggnaden. LKP:s Gasverksgatan/Svanevägen har också fått en överbyggnad, med nytt tak. Men där består taket av solpaneler. Alltså panelerna utgör själva taket, samtidigt som de producerar elenergi. Båda funktionerna - väderskydd och elproducent - i en och samma konstruktion.***

***Mitt förslag till årsmötet är: att föreningen utreder möjligheten för en investering i ett tak bestående av solpaneler på P-huset.***



HSB – där möjligheterna bor



### Styrelsens kommentar:

Styrelsen har sedan en tid börjat titta på möjligheterna att använda föreningens befintliga tak till att montera solceller. Fokus har hittills varit att använda taken på låghusen för placering av solceller. Detta är ett långsiktigt arbete som ska koordineras med takens löpande underhåll. Ett arbete som utifrån befintlig underhållsplan ligger inom de närmaste åren.

I arbetet ingår även att utreda alternativa placeringsmöjligheter. Exempel kan vara att anlägga solcellstak på parkeringsgaraget.

Tilläggs bör är att dylika långsiktiga och kostsamma investeringar är föremål för hållbarhetsgranskning så till vida att investeringen skall vara gynnsam utifrån perspektiven miljö, funktion, estetik och ekonomi.

### Förslag till beslut angående motion 8 & 9 / solceller

Styrelsen yrkar på

- bifall gällande motion 8, 9 /solceller. Detta innebär att styrelsen yrkar på fortsatt förtroende att utreda möjligheterna att installera solceller och att då använda såväl befintliga tak som eventuellt nytt tak över garaget.

### Motion 10 / Laddstolpar

Jonas Hällebrand, Vårvädersvägen 4K

***Fler laddstolpar till parkeringarna så att fler kan ha elbil***

### Styrelsens kommentar:

Vid den senaste utbyggnaden av laddanläggningen i garaget gjordes också en uppgradering av den infrastruktur som krävs för att i framtiden kunna ladda fler elbilar på och i garaget. Därmed har tidigare styrelse förberett med möjlighet att snabbt kunna bygga ut anläggningen med fler laddpunkter. Allt eftersom marknaden för elbilar växer är också Brf Vårregnet förberedd att kunna tillgodose de behov som kommer med att ladda elbilar och andra laddbara fordon i vårt garage. I dagsläget har föreningen ingen kö för parkering med laddstolpe.

### Förslag till beslut angående motion 10 / laddstolpar

Styrelsen yrkar på

- bifall gällande motion 10 / laddstolpar. Detta innebär att styrelsen yrkar på fortsatt få förtroende bevaka utvecklingen och sträva efter att ligga i framkant vad gäller möjligheter till parkeringsplatser med laddstolpar.





HSB – där möjligheterna bor



#### **Motion 11 / Bilpool.**

Jonas Hällebrand, Vårvädersvägen 4K

***Bilpool med elbilar. Kan vi inte bjuda in bilpool att ha bilar på våra parkeringsplatser?***

#### **Styrelsens kommentar:**

Styrelsen har inlett undersökning för vad gäller möjligheten att erbjuda bilpool parkering med laddstolpe. Om styrelsen bedömer att detta är genomförbart kommer styrelsen att gå ut med en förfrågan om intresset hos medlemmarna.

#### **Förslag till beslut angående motion 11 / Bilpool**

Styrelsen yrkar på

- bifall gällande motion 11 / Bilpool. Detta innebär att styrelsen yrkar på att få fortsatt förtroende att undersöka förutsättningarna för att erbjuda samverkan med Bilpool

#### **Motion 12 / Kyla/AC till lägenheterna**

Peter Rosenlind, Sunnaväg 18 r

***Jag skulle vilja att styrelsen undersöker möjligheten till att få kyla till våra lägenheter. Det blir olidligt varmt i våra lägenheter under sommaren.***

***Redan nu om det är en fin dag blir det rejält varmt inne. Man kan kanske använda det befintliga ventilationssystemet och kyla ner den luften.***

***Eller hitta en annan lösning på problemet. Jag vet att de är många med mig som hade önskat en lösning på detta problem. Vi lider varje sommar. Går de inte att lösa tekniskt så hade man kanske kunnat titta på om föreningen kunde köpa in portabla AC, då säkert till ett bättre pris än om vi var och en skulle köpa en själv. Då får man kolla upp först om det finns tillräckligt med intresse att vi själva köper en portabel AC genom föreningen. Jag hoppas ni kan hitta en lösning Med vänlig hälsning.***

#### **Styrelsens kommentar:**

I bostadsrättföreningens fastigheter finns det installerat ett ventilationssystem som blåser in luft med en temperatur på 21 grader sommartid och 21,3 grader vintertid. En sänkning av inblåsningstemperaturen sommartid är inte möjlig. Anledningen är att det krävs mycket höga luftflöden och att föreningens ventilationsanläggning inte är dimensionerad för det.

Installation av kylaggregat som kräver ingrepp i husets konstruktion är inte tillåten. En rekommendation är att respektive lägenhetsinnehavare köper en portabel luftkylare. Det finns ett antal varianter beroende på den lägenhetsyta som skall kylas. Det går, till viss del, att förhindra värmeinstrålning genom att fälla persiennerna eller t ex rullgardin. Öppna inte fönster på den sida av lägenheten där solen strålar. Det är bättre att öppna på skuggsidan.





HSB – där möjligheterna bor



Det finns en mängd olika modeller och storlekar på portabla luftkonditionerar. Styrelsen tar härav inte på sig att rekommendera någon modell. Styrelsen tar ej heller på sig att, för medlemmarnas räkning, köpa in något aggregat.

#### **Förslag till beslut angående motion 12 / kyla/AC i lägenheter**

Styrelsen yrkar på

- avslag för förslaget att förändra befintligt ventilationssystem.
- avslag för förslaget att köpa in portabla AC.

#### **Motion 13 / Cykelställ**

Sven Malmros, Sunnanväg 4 i

*I cykelrummet som finns på gården till Vårvädersvägen 4 fick vi nyligen cykelställ i två våningar vid den ena väggen. Men eftersom vi är många i föreningen som cyklar, vilket ur många aspekter är väldigt glädjande, står det nästan alltid många cyklar mitt på golvet och hindrar framkomligheten och gör det svårt för dem som har sina cyklar i cykelställen att plocka fram sina cyklar.*

*Därför föreslår jag att det även på motsatta väggen sätts in ett cykelställ i två våningar.*

#### **Styrelsens kommentar:**

Styrelsen är väl medveten om att det är trångt i cykelgaragen. Redan i samband med att man på Vårvädersvägen 4 installerade cykelställ i två våningar utreddes möjligheterna för ytterligare installation av denna typ. Det stod snabbt klart att föreningen, på grund av för låg takhöjd, inte har någon lämplig lokal för ytterligare cykelställ i två våningar. Förslaget omöjliggörs alltså på grund av takhöjden.

Föreningens personal har i uppdrag att se över möjligheterna till omDispositionering av lokaler till förmån för lådcyklar och vanliga cyklar. Pågående är traditionsenlig cykelutrensning av oanvända/bortglömda cyklar.

Med hänsyn till den låga takhöjden i samtliga befintliga cykelgarage är installation av ytterligare cykelställ i två våningar omöjlig. Som alternativ bör styrelsen få i uppdrag att se över befintliga cykelgarage och att tillsammans med personalen, om möjligt, omDispositionera befintliga lokaler till förmån för cyklar.

#### **Förslag till beslut angående motion 13 / Cykelställ i två våningar.**

Styrelsen yrkar på

- avslag gällande motion 13 / cykelställ i två våningar. Dock ska styrelsen kontinuerligt se över tillgång till cykelparkering.



HSB – där möjligheterna bor



#### **Motion 14 / Återvinningsrum**

Sven Malmros, Sunnanväg 4 i

***I återvinningsrummet vid gaveln till Vårvädersvägen 4 k händer det ofta att kärlen för kartong är överfulla, medan kärlen för tidningspapper knappt till hälften är fyllda. Det beror förmodligen på att många idag gör inköp på nätet och får sina varor paketerade i kartong, samtidigt som allt fler väljer bort papperstidning och i stället läser tidningar online.***

***Därför föreslår jag att vi utökar antalet kärl för kartong och minskar antalet kärl för tidningspapper.***

#### **Styrelsens kommentar:**

Styrelsen är sedan en längre tid tillbaka medvetna om problemet med överfulla kärl för kartongåtervinning. Förslaget har tidigare, för några år sedan, varit uppe till diskussion. Då utan förändring. Situationen har sannolikt ytterligare förändrats och det finns anledning att återigen diskutera med renhållningsverket angående reduktion av kärl för tidningar och utökning av kärl för återvinning av kartonger.

#### **Förslag till beslut angående motion 14 / Återvinningsrum.**

Styrelsen yrkar på

- bifall till motion 14 / Återvinningsrum. Detta innebär att styrelsen yrkar på att få uppdraget att återigen se över möjligheterna att förändra/placera om kärl för återvinning.

#### **Motion 15 / tider för renovering**

Christian Johannesson och Amanda Gisby, Vårvädersvägen 4 F,

##### ***Regler för renovering***

***Som bostadsrättsägare av äldre bostad är möjligheten att renovera sin bostad viktig, en möjlighet som idag är väldigt begränsad för heltidsanställda småbarnsföräldrar.***

***Enligt bostadsrättsföreningen gällande regelverk för renovering begränsas störande ljud som borring och spikning i väggar till måndagar-fredag kl. 08.00-16.00, lördagar kl. 09.00-17.00. Denna begränsning i dagar och tider innebär i praktiken att renovering som medför störande ljud till endast en dag i veckan. Får man förhinder under lördagar kan man alltså behöva vänta i veckor att få spika upp en tavla eller borra ett hål i sin vägg. Gällande regelverk gynnar alltså bostadsrättsinnehavare som anlitar hantverkare som utför renoveringar och begränsar de som själva önskar utföra renovering, spika upp en tavla eller borra.***

***Det är viktigt för alla människor i dessa tider och en rättighet till lugn och ro, återhämtning och tyst reflektion.***

*Fortsättning nästa sida.*



HSB – där möjligheterna bor



**Förslag till beslut tar hänsyn till detta och önskar endast en utökad möjlighet för alla bostadsrättsinnehavare att själva utforma sin bostad.**

**Med ovan motivering föreslås årsmötet besluta:**

- att renovering samt borring och spikning i väggar tillåts måndag-fredag till kl. 07.00-18.00**
- att renoveringar samt borring och spikning i väggar tillåts söndagar kl. 12.00-15.00**
- att regelverk för renovering lördagar lämnas oförändrad**

### **Styrelsens kommentar:**

Bostadsrättslagen säger egentligen inget om vilka tider som renovering får ske. I bostadsrättslagen kan man angående störande beteende läsa att utgångspunkten är att en medlem har rätt att utföra renoveringsarbeten som i viss mån är störande så länge detta inte sker på "onormala" tider, det vill säga sent på kvällen eller nattetid.

Förslagsställarens tidsangivelser för tillåtande av störande ljud stämmer inte helt med föreningens policy.

Styrelsens utgångspunkt är att befintliga tidsramar för störande ljud ska respekteras.

I Brf Vårregnets senaste informationsblad från december 2021 kan man läsa:

Störande ljud – Som alltid gäller respekt för varandras behov av lugn. Renoveringsarbeten endast måndag – fredag 8 – 16. Mindre ljudliga aktiviteter till exempel hammarslag får ske vardagar mellan 7 – 19, lördagar 9 – 17. Sön- och helgdagar inga störande ljud. TACK. Brf Vårregnet (december 2021)

I informationsblad som delas ut till nya medlemmar och även kan återfås via [www.varregnet.se](http://www.varregnet.se) kan man läsa:

Störningar mellan lägenheterna Att bo i lägenhet betyder att ljud hörs runt om till grannarna.

Musik, sång eller liknande Musik (basljud), dans, sång, skrik eller balkongsamtal hörs väl mellan lägenheterna. Visa hänsyn och tänk på att det ska vara tyst senast klockan 22.00. Informera alltid grannarna om du ska ha fest eller liknande.

Renoveringsarbeten får under vardagar ske tidigast klockan 07.00 och som längst till klockan 19.00. Lördagar gäller tidigast klockan 09.00 och som längst till klockan 17.00. Sön- och helgdagar är renoveringsarbeten i lägenheterna helt förbjudet.

Bilningar, borring och spikning i väggar och golv är extra störande i betonghus. Detta bör, med hänsyn till grannarna begränsas ytterligare. Informera grannarna i förväg och se till att detta endast sker under vardagar (tidigast 08.00 och senast 16.00). (Välkommen till Brf Vårregnet, [www.varregnet.se](http://www.varregnet.se))

Grannar bör alltid informeras om att renovering är på gång och att extra störande ljud kan höras. En förutsättning är också ömsesidig respekt för grannars behov såväl av vila, lugn och ro som behov av att renovera.

Det är tyvärr inte ovanligt att föreningens vicevärd, personal och styrelse får information om och klagomål gentemot grannar som stör. Styrelsen ställer sig härav tveksam till att utöka tider för renoveringsarbeten och störande ljud.



HSB – där möjligheterna bor



Fortsättning på nästa sida.

### **Förslag till beslut angående motion 15 / tider för renovering**

Styrelsen yrkar på

- avslag gällande motion 15 / tider för renovering

Detta innebär att styrelsen yrkar på att befintliga tidsramar gäller och att störande ljud accepteras under följande tider:

- vardagar - 07.00 – 19.00 (undantag för extra störande och långvariga ljud, t.ex. borring och bilning, som alltid bör kommuniceras till grannar dock endast mellan 8.00 – 16.00)
- lördagar - 09.00 – 17.00 (undantag för extra störande och långvariga ljud, t.ex. borring och bilning, som alltid bör kommuniceras till grannar)
- söndagar - inga störande ljud

### **Motion 16 / föreningslokalen**

Carin och Sigon Hallberg 4 E

***Förslag på förbättringar när det gäller Föreningslokalen: Vad ska föreningslokalen användas till? Förslag i huvudsak möten, barnkalas och mindre fester. Ingen hög musik!!!***

***Byt ut de tunga möblerna till lätta: så gott som varje gång det hyrs ut, låter det som någon flyttar, drar, släpar borden över golvet, vilket medför störande oväsen.***

***Städning: ska naturligtvis göras i själva lokalen, men även utomhus om man hållit till där.***

***Håll dörren stängd: matos kommer ut i trapphuset.***

***Porten 4 E ska inte ställas upp.***

***Respektera tiderna: vid flera tillfällen har man avslutat "festen" så sent som kl.02 på natten, vilket gör det svårt att sova. Kan man installera timer (som i tvättstugorna) så att strömmen bryts efter den utsatta tiden?***

### **Styrelsens kommentar:**

Redan idag finns ordningsregler publicerade på föreningens hemsida. Där finns bl.a. regler angående hög musik, städning, uppställning av entrédörrarna och tider. Dessa kan och bör förtydligas och även sättas upp inne i lokalen.

Styrelsen tar till sig förslaget och kommer att påskynda uppdatering av regler för användning av föreningslokalen.

Avvikelser från ordningsregler i föreningslokalen ska anmälas till vicevärden.

Styrelsen tar till sig förslaget att undersöka möjligheterna till mer lätthanterliga bord och minska ljud med så kallade möbeltassar.

Att, som förslagsställaren föreslår, stänga av strömmen ser styrelsen som en säkerhetsrisk.



HSB – där möjligheterna bor



### **Förslag till beslut angående motion 16 / Föreningslokalen**

Styrelsen yrkar på

- bifall gällande motion 16 / föreningslokalen. Detta innebär får i uppdrag att uppdatera och förtydliga ordningsregler gällande föreningslokalen.

### **Motion 17 / Rökfria innergårdar.**

Carin och Sigon Hallberg 4 E

***Rökfria innergårdar.***

***På förekommen anledning så föreslår jag att Vårregnets innergårdar blir rökfria!***

***På gård 4 ligger det ofta fimpar i pergolan, runt bänkar men framförallt vid lekplatsen och 4 E.***

***Det är otrivsamt och utgör en fara för små barn! Det påverkar oss alla.***

### **Styrelsens kommentar:**

Den 1 juli 2019 infördes en ny lag med regler om rökfria utomhusmiljöer. Föreningens innergårdar är inte till för allmänheten. Styrelsen beklagar att det sannolikt är föreningens medlemmar och gäster som röker och fimpar på icke avsedd plats. En självklarhet bör vara att man inte röker vid vare sig lekplatser eller vid entréerna.

Flera skyltar med rökning förbuden sitter redan i dag uppe vid exempelvis entréer, i pergolan.

Styrelsen ser i nuläget inte någon annan möjlighet än att informera genom ett om möjligt utöka antalet rökförbudsskyltar och kontinuerligt uppmana de boende att visa hänsyn och inte skräpa ned.

### **Förslag till beslut angående motion 17 / rökfria innergårdar**

Styrelsen yrkar på

- bifall gällande motion 17 / rökfria innergårdar. Detta innebär att styrelsen yrkar på att få uppdrag att utöka information, angående föreningens rökfria innergårdar, entréer och lekplatser, såväl till medlemmar som besökande allmänhet.

### **Motion 18 / Entréernas tegelfasader**

Jonnie Persson, Sunnanväg 18 S

***Föreningens entréer kommer inte att vinna något skönhetspris. Dock har dessa kvalitéer som måste bevaras.***

***Tegelfasaderna följer med in i entréerna , en del ända bort till hissarna. Under årens lopp har teglet fått skador som misspyder, då väggarna kommit att användas till diverse installationer och till anslagstavlor. Som exempel borrades askkoppar in i tegelfasaderna för ett antal år sedan.***

*Fortsättning nästa sida.*



HSB – där möjligheterna bor



**Idag finns det fula hål i teglet. Ganska så nyligen limmades "rökning förbjuden" skyltar på tegelfasaden. Moderna lim är en grannliga uppgift att få bort, utan att skada teglet.**

**I flera entréer har skador lagats med geggamoja i form av silicon eller tätmassa som förfular tegelfasaden. Murbruk i lämplig färg och kvalitet är att föredra.**

**Jag vill föreslå att årsmötet beslutar att föreningen minimerar åverkan, såväl kemiskt som mekaniskt, på entréernas tegelfasader samt att lagning och reparation på dessa utföres fackmannamässigt.**

#### **Styrelsens kommentar:**

Styrelsen är medveten om att skyltar som tagits ned lämnat fula märken efter sig.

#### **Förslag till beslut angående motion 18 / tegelfasader**

Styrelsen yrkar på

- bifall gällande motion 18 / tegelfasader. Detta innebär att styrelsen yrkar på att tillsammans med fastighetsskötare och vicevärd förebygga ytterligare skador. Dessutom bör möjligheten att åtgärda redan befintliga skador utredas.

#### **Motion 19 / bastu**

Ivan Forsman, Vårvädersvägen 4P

**Kära styrelse och medlemmar. Att bada bastu är ett välgörande, stimulerande, avkopplande sätt att rena kropp och knopp. Det ger positiva effekter på hälsan och kan fungera som en mötesplats för att stärka den sociala sammanhållningen människor emellan. Uppsala universitet skriver (2020.10.06) att bastubad ger "minskad risk för hjärt- och kärlsjukdomar, demens och stroke. Bättre sömn, minskad ångest och lindrad värk. Mycket tyder på att bastubad är rena dunderkuren för hälsan."**

**När jag bodde i Lomma på studentboende (cirka 50 lägenheter och enkelrum) fanns en enkel bastu i källaren som var mycket uppskattad och välbesökt. Vi är en mångdubbelt större förening bestående av 326 lägenheter, skamligt nog utan bastu. Vår storlek torde ge ett tillräckligt underlag för att skapa en bastu även här.**

**Redan idag är vi en förening som är mån om människans välmående, såväl det psykiska (tack Kulturgruppen) som det fysiska (tack gymmet). Jag föreslår att vi fortsätter att utvecklas i den riktningen och anlägger en bastu. Kanske i anslutning till gymmet eller istället för pingisrummet vars popularitet tycks vara låg. Bastun bör rymma 6-10 personer och bör kunna bokas på samma sätt som tvättstugorna.**

**Jag yrkar på att mötet - Ger styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheterna att anlägga en bastu och besvara relevanta frågor såsom var en bastu kan placeras och hur mycket det kan tänkas kosta, så att ett underlag till beslut kan skapas och beslut kan fattas på nästkommande möte.**





HSB – där möjligheterna bor



### Styrelsens kommentar:

Precis som förslagsställaren föreslår behöver ett antal frågor utredas. Det är frågor som berör såväl finansiering som eventuellt lämplig lokal med tillgång till omklädningsrum och dusch.

### Förslag till beslut angående motion 19 / bastu

Styrelsen yrkar på

- bifall gällande motion 19 / bastu. Detta innebär att styrelsen yrkar på att få uppdraget att utreda frågan om såväl finansiering som lämplig lokal.

### Motion 20 / uteplatser till lägenheterna i låghusen

Ivan Forsman

***För att gynna variationen i vår utemiljö, sänka föreningens skötselkostnader och bidra med sociala och ekologiska mervärden föreslår jag att våra gemensamma uteplatser kompletteras av privata sådana där så är möjligt. Jag tänker främst på de "yttre" södra och västra sidorna av låghusen som i dagsläget är oanvänd gräsmatta, som kan omvandlas till privata ytor hörande till de lägenheter i markplan som vetter mot ytorna.***

***Fördelarna är flerfaldiga och ömsesides förstärkande:***

- 1. Det skulle ge ett uppenbart mervärde för de lägenheter som kan bli aktuella,***
- 2. Föreningen skulle ta bort lågkvalitativa och händelsefattiga gräsytor med låga sociala och ekologiska värden som i dagsläget är en skötselkostnad för föreningen***
- 3. Istället skulle där med tiden skapas trevliga, personligt präglade ytor för odling, samvaro, kreativitet och vadhelst annat folk gör på uteplatser.***

***Jag föreslår att föreningen beslutar om att:***

***- Skapa privata uteplatser för lägenheterna i markplan utmed låghusens södra och västra sidor.***

***Detta skulle gynna variationen i vår utemiljö, sänka föreningens skötselkostnader och bidra med sociala och ekologiska mervärden.***

### Styrelsens kommentar:

Uteplatser är enbart möjligt för sammanlagt åtta lägenheter, på markplan, i föreningen (18 A-C respektive 4 A-C).

Lägenheter på västra sidan (18 D-G, 4 D-F) ligger någon/några meter över markplan. De har lokaler/förråd med fönster under och har därmed inte möjlighet till uteplats.

Förslaget får en rad efterföljande frågor som behöver diskuteras. Inte minst finansiering, bygglov och ett enhetlighet intryck av föreningen. Några av de konkreta frågor som uppkommer är:





#### HSB – där möjligheterna bor

- Bör vi rasera de åtgärder som nyligen vidtagits för att försköna och underlätta underhåll av rabatter och gräsmattor invid låghuset?
- Bör och kan föreningen sälja mark till några enstaka (åtta) lägenhetsinnehavare?
- Ska den enskilde medlemmen eller föreningen bekosta de ombyggnationer som krävs?
- Om inte alla aktuella lägenhetsinnehavare är intresserade, hur kan ett enhetligt intryck säkerställas?

#### **Förslag till beslut angående motion 20 / uteplatser till låghusens lägenheter**

Styrelsen yrkar på

- avslag gällande motion 20 / uteplatser.

#### **Motion 21 / Utsiktsplats på taket**

Ivan Forsman, Vårvädersvägen 4 P

*Föreningens läge i staden, landskapets topografi, och husens höjd samverkar i Brf Vårregnet till fantastiska förutsättningar för vidunderliga utsikter. Särskilt på taket till 4G och 18S bör utsikten vara som mest obehindrad. Låt oss bygga en plattform, med räcken, indragen en bit från takkanten, där föreningens medlemmar kan njuta av det vackra landskapet vi är bortskämda med. Tillträde med tagg 05 - 23 alla dagar under förutsättning att föreningens vanliga bullerregler följs.*

*Jag föreslår att mötet beslutar:*

*- Att låta se ut den bästa platsen för en utsiktsplattform: 4G, 18S eller något annat.*

*- Att upphandla och låta bygga en plattform i lämpligt och inte alltför kostnadsdrivande material och utformning, där landskapet kan avnjutas från ett antal sitt- och ståplatser.*

*I bästa fall kan detta bli ett första steg till att tillgängliggöra taken för rekreation och samvaro.*

#### **Styrelsens kommentar:**

Med hänsyn till krav på säkerhet, takets konstruktion och krav på bygglov ställer sig styrelsen tveksam till förslaget. Frågan bör i första hand hänskjutas till den period då det planerade underhåll av taket ska genomföras.

#### **Förslag till beslut angående motion 21 / utsiktsplats på taket**

Styrelsen yrkar på

- avslag gällande motion 21 / utsiktsplats på taket.



HSB – där möjligheterna bor



#### **Motion 22 / öppettider för soprum**

Ivan Forsman, Vårvädersvägen 4 P

***Som det är idag är tiderna så pass snäva att den som är hemma sent eller lämnar huset tidigt inte kan passa på att slänga soporna på vägen. Det är ett onödigt hinder. Tiderna är inte heller tydligt skyltade, så misskalkyleringar torde vara vanliga.***

***Jag ber:***

***- Att mötet beslutar att tiderna förlängs till åtminstone kl 06-22, för att möta de flestas dygnsrytm och livspussel***

***- Att dessa nya tider tydligt skyltas vid soprummen eller kommuniceras på anslagstavlor nas info-del***

#### **Styrelsens kommentar:**

Några soprum (exempelvis vid 4 G eller 18 H) är redan idag tillgängliga dygnet runt. Medlemmar med behov av att slänga sopor tidigt eller sent hänvisas till dessa soprum.

De soprum som ligger i direkt anslutning till återvinningsrummen har däremot tidsbegränsningar. Tiderna (07.00 – 21.00) har för återvinningsrummen beslutats med hänsyn till medlemmar som bor nära / ovanför återvinningsrummen. Även med dagens tidsbegränsning har styrelse och personal fått klagomål på att det är störande för grannar när exempelvis glas slängs.

#### **Förslag till beslut angående motion 22 / soprum**

Styrelsen yrkar på

- avslag gällande motion 22 / soprum