

Information till Brf Vårregnets alla medlemmar - Budgeten för år 2023 är nu beslutad.



Att omvärldsekonomin generellt förändrats är känt för oss alla. Även Brf Vårregnets ekonomi påverkas. Det gäller bland annat:

- förhöjt ränteläge
- ökade värme- och elkostnader
- högre inflation
- fortsatt behov av underhåll och åtgärder i våra fastigheter
- bekymmer att med hänsyn till den aktuella omvärldssituationen få hyresgäster till några tomma lokaler

Månadsavgift (+6%), värme (+6%), elavgift (aktuellt marknadspris)

Trots den osäkra omvärldssituationen har styrelsen enats om att endast höja månadsavgifterna med 6 %. Även värmeavgiften, som står separat på hyres/avgiftsavin höjs med 6%. Detta innebär till exempel att en grundavgift på 5000 kr/mån höjs med 300 kr och att en värmeavgift på till exempel 800 kronor höjs med 48 kr.

Vår individuella elförbrukning kommer i fortsättningen att, med start i november, läsas av två gånger om året. Från och med januari 2023 debiteras varje förbrukad kilowatt-timme utifrån aktuellt pris. Jämfört med senaste avläsningen, som gjordes november 2021, kan en avsevärd höjning vad gäller elpriset förväntas. Elavgiften står separat på hyres/avgiftsavin.

Avgift för parkering

Från och med 2023 gäller:

Parkeringsplats inomhus i garage	370 kr
Parkeringsplats på garagetak	150 kr
Parkeringsplats utomhus, markplan	150 kr
Tillägg för tillgång till laddstolpe (utöver avgift för p-plats/garageplats)	270 kr

Vaktmästartjänster

Som tidigare meddelats kommer vaktmästartjänsterna att kosta 300kr/timme.

Gästlägenhet, föreningslokal och gym

Hyra/avgifter för våra gemensamhetslokaler påverkas för närvarande inte.

Information om hyreshöjning för föreningens hyreslokaler (alltså inte lägenheter) ges direkt till respektive hyresgäst.

Styrelse och personal strävar kontinuerligt efter att reducera löpande utgifter.

Information om nödvändigt planerat underhåll gavs i senaste informationsbladet, oktober 2022. Bladet kan även läsas på hemsidan www.varregnet.se.

I den rådande omvärldssituationen vill vi påminna om att den ekonomiska situationen snabbt kan förändras och att föreningen, med kort varsel, kan nödgas höja avgifterna ytterligare.