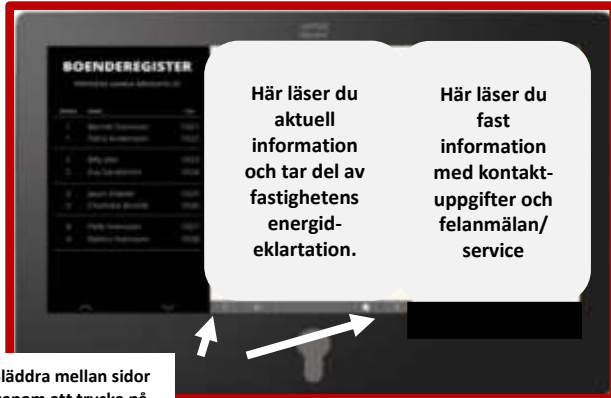


## Aktuellt december 2022

I detta utskick vill vi kortfattat sammanfatta aktuell information. Den tidigare något längre informationen, från oktober -22, finns på hemsidan.

Hemsidan [www.varregnet.se](http://www.varregnet.se) är under bearbetning, inaktuell information skalas bort och annat uppdateras. Uppdatering sker regelbundet.

**Informationstavla** finns i anslutning till varje huvudingång. Håll dig



kontinuerligt uppdaterad.

Informationstavlans högra del visar kontaktuppgifter till vicevärd, fastighetsskötare och fastighetsjour samt telefonnummer gällande felanmälan och service angående hissar, eventuellt strömavbrott, TV och bredband.

Bläddra mellan sidor genom att trycka på pilarna <>

**Bredbands- och TV- avtal** har tecknats med Tele 2. I avtalet ingår draging av nya kablar, ny router till varje lägenhet och i slutändan fördubblad bredbandshastighet till 500/500 Mbit/s. Ingen förändring kommer att ske gällande TV:s grundutbud.



Arbetet sker i maj 2023. Tele2:s samarbetspartner Ytec AB kommer, under några timmar, att arbeta direkt innanför din lägenhets ytterdörr. Avisering gällande nödvändig tillgång till just din lägenhet sker cirka två veckor före aktuellt datum.

Det är angeläget att arbetet kan utföras så smidigt som möjligt. Om du, redan nu, vet att du är bortrest eller liknande under **april/maj/juni 2023** kontakta fastighetskontoret för informationsutbyte och nyckelinlämning.



I början av året 2023 skickar Tele2 ut ett välkomstbrev med detaljerad information till varje bostadsrättsinnehavare.

Arbetet avslutas och inkoppling av Tele2:s bredbandsuppkoppling sker senast 25 juli 2023. Det nya avtalet innebär bättre kapacitet och samtidigt en lägre kostnad för föreningen.



**Nationellt center för idrott och folkhälsa (NCIF).** Tillsammans med idrottsrörelsen önskar byggaktören Hemsö utveckla en ny form av idrottsanläggning som binder samman inomhusytor- och utomhusmiljöer ([www.lund.se](http://www.lund.se)).

Brf Vårregnets styrelse har haft ett inledande informationsutbyte med projektansvarig arkitekt. Projektansvariga har även haft utbyte med, till exempel Koloniområdet Klostertäppan och Brf Ljungelden.

Det stora projektet är i sin linda, det finns ännu inga konkreta förslag eller ritningar att ta del av och det är inte aktuellt att förhandla om eventuell mark eller ta några beslut. Vi och övriga berörda föreningar kommer att få information om eventuellt kommande planritningar. Först i samband med att planritningar presenteras kan eventuella diskussioner och eventuella förhandlingar påbörjas.

**Balkongarbetet** har försenats på grund av tillfällig sjukdom hos föreningens konsult. Återupptas efter nyår.

**Kartongåtervinning.** Extra kärll för kartong kommer att vara på plats inom kort. I samband med detta kommer återvinningskärlen (på 4 K och 18 L) att placeras om. Var noga och läs på skyltarna så du lämnar ditt material på rätt plats.



**Vik ihop kartonger** så att de inte skrymmer. Observera att större kartonger/material ska lämnas i föreningens container på andra sidan Sunnaväg. Din lägenhetsnyckel passar i hänglåset.


**Cykelförråden** är hårt belastade. Extra utrymme i cykelförråden (18 M och 18 P) kommer att öppnas upp till förmån för cyklar. Dessutom kommer ett begränsat antal cykelägare, som idag ställer sina cyklar på 18 M, kommer att erbjudas möjlighet att parkera sin cykel i cykelskjulet vid gaveln 18 L.

**Cyklar** från cykelutrensningen, senast från maj 2022, har under minst 6 månader förvarats inom föreningen. I början av januari 2023 kommer samtliga omhändertagna cyklar att forslas bort från föreningen.

**Lägenhetsförråd.** I några förrådsutrymmen har skadedjur, specifikt mal, upptäckts. För både dina och andras textilier skall - tänk på att endast förvara rena textilier och lägg dem i täta emballage. Kontrollera dina textilier regelbundet. Vid behov läs mer på <https://www.anticimex.se/mal>.

**Brf Vårregnets skyddsrum** har besiktigats och godkänts.

Det är dock angeläget att än en gång påminna om:

- Skyddsrummen ska iordningsställas på 48 timmar från det att regeringen eventuellt beslutar om höjd beredskap. Det är alltså extra angeläget att de som har sitt lägenhetsförråd inom skyddsrumsutrymmet är medvetna om detta. Är du osäker, kontakta fastighetskontoret.
- Skyddsrum är till för att var och en som befinner sig i närheten av ett skyddsrum ska kunna söka skydd. Brf Vårregnets passersystem öppnas upp så att skyddsrummen oavsett om man är medlem i föreningen eller ej blir tillgängliga. Tillgängliga för alla.
- Brf Vårregnet har skyddsrum i källarna på 4G, 4J, 4O, 18 H, 18 K, 18 P-S. Symbolen för skyddsrum 
- Mer allmän information läser du på Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps hemsida ([www.msb.se](http://www.msb.se)).



**Elförbrukningen.** 2022 har inneburit stora ökade elkostnader.

Brf Vårregnets enskilda medlemmar har, under året, inte debiterats för dessa generellt ökade kostnader.

Den månadsvisa individuella elavgiften grundar sig, precis som tidigare, på den individuella årsförbrukningen och det pris som gällt under föregående år. Priset för individuell mätning och debitering av el (EL IMD) justeras årligen utifrån marknadspris.

Kommande debitering för 2023 baseras alltså på 2022 års individuella förbrukning (november 2021 – november 2022). I snitt per månad har föreningen under år 2022 betalt 2,60 kronor/kWh. Det är detta marknadspris (2,60\* kr/kWh exklusive moms) som kommer att gälla för 2023.

Alla kommer i samband med kommande avgiftsavier märka av en avsevärd höjning av elkostnaden.



Styrelse och personal fortsätter att se över den allmänna elförbrukningen. Tänk på att även du som enskild kan se över din individuella elförbrukning.

\*jämfört med 2021 års debitering på 1,4 kr/kilowattimme

**Föreningens hyreslokaler.** Fortfarande har föreningen två lediga lokaler (Sunnanväg 18 L respektive 18 S). Några intressenter har anmält intresse, men ännu är inga kontrakt skrivna. Om du själv eller känner till någon som vore intresserad av att hyra en lokal på 117 kvadratmeter alternativt en på 177 kvadratmeter. Hör av dig via e-post till [info@varregnet.se](mailto:info@varregnet.se).

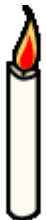


**Fastighetskontoret.** Fastighetskontoret flyttar successivt till lokalen på Sunnanväg 18K. Så fort kontoret har flyttat och man under öppettider tar emot i de nya lokalerna aviseras det på informationstavlor.

**Kontorets öppettider under jul och nyår.** Under helgveckorna kommer kontoret (18 L) att ha öppet för kontakt mellan 7.30 – 9.00. Eftermiddagstiderna är, på grund av begränsad arbetskraft, inställda.

**Örestads jour** kan som vanligt kontaktas vid akuta situationer som riskerar att skada fastigheterna. För telefonnummer se informationstavlor.

**Snöröjning.** Brf Vårregnet har sedan några år tillbaka avtal för halk- och snöbekämpning. Under ordinarie arbetstid ansvarar fastighetsskötarna, övrig tid sker förebyggande och aktiva åtgärder från *Trädgårdskonsult AB*.



Tänk alltid på att levande ljus är en brandfara. ställ ljusen långt ifrån annat som kan brinna. Släck när du lämnar rum med levande ljus tända.

Angående raketer gäller Lunds kommuns regler. Inga raketer inne på våra gårdar och inte i närheten av bebyggelse.



När julen är över lämnar du din gran på angiven plats, på gräsmattan invid Vårvädersvägen 4 A eller Sunnanväg 18 A.

*Brf Vårregnets Styrelse och personal önskar alla goda helger och ett gott nytt år.*