

April 2023



Sammanfattande information

2023 års Föreningsstämma



Föreningsstämman äger rum onsdagen 24 maj, klockan 19.00 i Järnåkraskolans matsal Formell kallelse delas ut i brevlådorna senast två veckor före stämman.

Stadsbuss nr 7 går från Klostergården och stannar på väg mot Östra Torn i direkt anslutning till Järnåkraskolan.

Motioner och årsredovisning 2022. Medlemmarnas engagemang för föreningens tillgänglighet, hållbarhet och utveckling har detta år medfört fyra motioner. Motionerna presenteras i detalj i samband med den formella kallelsen till föreningsstämman. Redan nu kan vi informera om att de berör förslag på blomsteräng, fler laddstolpar, tider för renovering samt även renovering/anpassning av lägenhet med extra balkongdörr.

I kommande årsredovisning för 2022 får medlemmarna mer information om pågående och planerade större underhållsarbeten. I en bilaga beskrivs föreningens arbete för en hållbar framtid.

Aktuellt informationsblad

I det blad som du nu håller i handen vill vi informera om några löpande förslag som kommit från medlemmar och samtidigt passa på att påminna om och uppdatera några punkter som inte direkt berörs i samband med kommande årsredovisning för 2022.

Förslag från medlemmar innebär en stor tillgång i det löpande arbetet. Det är inte alltid vare sig styrelse eller personal upptäcker sådant som kan eller behöver åtgärdas eller förändras. Alla förslag kan dock inte alltid beaktas men det är en självklarhet att styrelsen tar upp frågorna till diskussion och att du som föreslår något får återkoppling, senast efter nästkommande styrelsemöte.

Du kan, under kontorstid, kontakta vicevärd Pål Karlsson eller skicka e-post till info@varregnet.se.

Ekonomi är väsentligt för oss alla. Medvetenhet om hur var och en av oss kan bistå med återhållsamhet och varsamhet gällande föreningens ekonomi är betydelsefull. Ett medlemsförslag handlar om att delge kostnader som belastar föreningen till exempel för tömning av container och sophantering i stort. Mer om detta förslag följer nedan.



April 2023

Pallkragar har, även det efter medlemsförslag, på försök placerats ut invid grillplatserna. Meningen är att alla medlemmar framöver ska kunna klippa en liten portion av några vanliga örter att använda till sin middag.



Tillgänglighet är oerhört väsentligt. En observant medlem har upptäckt en hög kant som medfört stora bekymmer att ta sig in med rullstol i några av föreningens entréer. Justering utifrån tillgänglighetsperspektivet är genomförd vid entréerna på Vårvädersvägen 4M och 4K. I samband med beställningen har en konsult från Lunds kommun granskat övriga entréer och ur tillgänglighetsperspektivet godkänt övriga.

Uthyrningen av föreningslokalen har vid ett antal tillfällen ställt till bekymmer med både ljudliga störningar och till exempel rökning i nära anslutning till lokalen. Eftersom det i dessa fall främst har rört sig om icke medlemmar som hyrt lokalen (till dubbelt pris) har styrelsen beslutat att tills vidare inte hyra ut till andra än Brf Vårregnets medlemmar.

Även föreningens egna medlemmar uppmanas självklart att följa de regler och rutiner som gäller vid hyra av lokalen. Vänligen ta alltid hänsyn till grannarna, dämpa spring i korridor och tänk på att skrap med bord och stolar, musik och sång lätt sprids från lokalen.

Lokalen kan hyras till ett subventionerat pris som gäller för Brf Vårregnets medlemmar samt föreningens egna hyresgäster.

Gästlägenheterna bokas numera på samma sätt som du bokar tider i tvättstugan.

Man öppnar sedan gästlägenheten med den egna taggen. Har du svårigheter att boka tvättstuga eller gästlägenhet kontaktar du föreningens vicevärd.



Sunnanväg 18 A



Vårvädersvägen 4 D

Föreningens hyreslokaler är uthyrda och kontrakt är skrivna. För närvarande har föreningen alltså inga lediga lokaler. Kort information om de flesta verksamheter som förekommer i våra hyreslokaler uppdateras successivt på föreningens hemsida.

Parkeringsplatser på markplan, som hyrs av några av föreningens medlemmar har vid några tillfällen, trots markering, felaktigt använts av okända besökare.



Detta är självklart inte tillåtet men svårt att helt undvika. Brf Vårregnet kan själva inte bötfälla felparkerare. Ingen mer än den som hyr parkeringsplatsen vet vilken bil som har rätt att stå parkerad där.

Om du upptäcker att en bil står felaktigt, på just din parkeringsplats, ringer du Aimo park (0771-96 90 00) som då kommer och bötfäller den som missbrukat parkeringsplatsen. När du ringer behöver du uppge numret på parkeringsplatsen, vilken bilmodell det gäller samt registreringsnumret på bilen som står felaktigt på din plats.

April 2023

Fåglar ska bygga bo i träd, inte mellan balkongräcke och inglasningens innervägg. Balkonggolvet ”nos” skadas och det kan störa både dig och dina grannar. Grannar får till exempel svårt att ha balkongfönstren öppna med risk för påhållning av fåglar.



Ta snarast kontakt med BT BYGG:s Christer Persson 040 – 13 39 05 eller 0707 – 480216 och kom överens om lämplig tid och åtgärd. Åtgärden är naturligtvis beroende av hur ”ingången” mellan inglasning och balkongräcke.

Renovering av lägenheter ska alltid anmälas och diskuteras med vicevärd. Ibland krävs även styrelsens godkännande. Särskild blankett för anmälan finner du på hemsidan www.varregnet.se. Ibland behöver konsult kopplas in för att på så sätt säkerställa att inga oegentligheter sker som riskerar att skada fastigheten. Det är angeläget att all renovering sker fackmannamässigt och med auktoriserade entreprenörer.

Soppanteringen överlag har fått ökade kostnader gällande rest- och matavfall samt återvinningsmaterial. Månadskostnaden har ökat från ca 43 000 (december 2022) till 54 000 kronor/mån (januari 2023).

Styrelsen ser för närvarande över de ökade kostnaderna och även hanteringen av sopor och återvinningsmaterial. Översynen sker i samverkan med konsult som i sin tur har god kännedom om Lunds renhållningsverks nya taxor.

I detta sammanhang vill vi påminna om att paketera ditt material så väl som möjligt och sortera det i rätt behållare i respektive soprum.

Exempel på symboler för återvinning:



Textil- och klädesinlämningen är en förmån vår förening har. Insamlingen hanteras av biståndsorganisationen *Human Bridge*. Här ska endast kläder och textilier läggas. Det är ej ämnat för leksaker och annat.

Var noga med sorteringen och lämna inte leksaker och annat vare sig i behållaren eller utanför densamma, vi bör vara rädda om möjlighet att lämna iväg textilier för återvinning/återbruk.



Containern ska enligt plan tömmas två gånger per månad. Ofta får föreningen beställa extra tömning när materialet inte packats optimalt. För din kännedom kostar varje tömning 895 kronor per ton. Ligger det dessutom felaktigt material som elektriska varor och kemiska produkter, kostar det extra.

Tänk på de kostnader föreningen, och i förlängningen du som medlem, sparar om du alltid är noga med både paketering och sortering av ditt material.

April 2023

Källar- och cykelförråd används på egen risk. Även om föreningen har passersystem kan det inte garanteras att inga obehöriga kommer in i fastigheterna. Var noga med att låsa och var försiktig med att förvara alltför värdefulla föremål i förråden.



I några förrådslängor har tyvärr skadedjur som till exempel mal kommit in. Textilier bör alltid paketeras i plast för att undvika spridning av dessa. Se gärna över innehållet i ditt källarförråd en extra gång. Du har själv ansvar för innehållet i ditt förråd.

Hissarna kommer successivt att anpassas med gula markeringar på dörrarna. På så sätt förväntar vi oss att man påminns om att inte stå för nära hissdörren och att man heller inte vidrör dörrarna.



Försök gällande en långsammare dörrstängning har, med gott resultat, skett i hissarna på Sunnaväg 18 L respektive 18 M. Successivt kommer detta att ske även på övriga hissar.

Observera att eventuellt missbruk av hissarna bedöms av Alt Hiss vid uttryckning. Nyligen har tyvärr en uttryckning skett i onödan på grund av överbelastning. Kostnaden för uttryckningen uppstod, vid detta tillfälle till drygt 4 675 kronor. Var alltid noga och belasta hissarna utifrån säker vikt, det vill säga absolut max 500 kg. Hissarna klarar endast maximalt fem-sex personer.

Styrelsen har även beslutat att i den ordinarie städningen, på försök lägga till extra noggrann städning av hissdörrarnas spår. Spår där grus, granbarr och annat samlas och lätt medför störningar.

Örestads bevakning kontaktar du endast vid fel som inte kan vänta till ordinarie arbetstid och som riskerar att skada fastigheten. Det gäller till exempel vid vattenläckage, sönderslaget glas i fönster eller entrédörr eller garageport som inte öppnar.

Om kontakt tas för ett problem som kunde väntat till ordinarie arbetstid eller om det rör ett fel som man själv kunde avhjälpt kan föreningen göra bedömningen att det blir uppringaren som faktureras avgiften. Är du osäker på om felet kan vänta eller ej, kan du ställa frågan till Örestad. För din kännedom kostar en uttryckning minst 1 170 kronor.

Fastighetskontoret är som många uppmärksammat flyttat till **Sunnaväg 18 K**. Även det så kallade vaktmästeriet där fastighetsskötarna förvarar sitt material finns inom denna lokal.

Kontaktuppgifter och aktuella öppettider finner du på informationstavloras högra del.

April 2023



Det är tid för uppgradering av föreningens bredband

Det konkreta arbetet påbörjas inom kort. Initialt innebär detta att personal från Ytec, som samarbetar med Tele2, drar nya kablar in till samtliga lägenheter och lokaler.

Man arbetar successivt enligt följande preliminära tidsplan.

18 I, 18 H, 18 K och 18 L	berörs vecka 16 (den 18 april – 21 april)
18 M, 18 O, 18 S, 18 P och 18 R	berörs vecka 17 (24 april – 28 april)
18 A, 18 B, 18 C, 18 D och 18 E	berörs vecka 18 (2 maj – 5 maj)
18 F, 18 G, 4 H, 4 G, 4 I och 4 K	berörs vecka 19 (8 maj – 12 maj)
4 L, 4 M och 4 P	berörs vecka 20 (15 maj – 17 maj)
4 O, 4 A, 4 B, 4 C, 4 D, 4 E, 4F	berörs vecka 21 (22 maj – 26 maj)

OBSERVERA att personal från Ytec måste komma in i din lägenhet. Är du inte hemma lämnar du nycklar till lägenhet på fastighetskontoret 18 K.

OM du redan nu vet att du är bortrest under de aktuella veckorna. Kontakta omedelbart vicevärd Pål Karlsson för att lämna nycklar till kontoret.



Blir din lägenhet inte tillgänglig riskerar du att stå utan internetuppkoppling och får vänta till nästa möjliga besök från Ytec.

En kabel kommer att dras till lägenhetens uttag för nätuppkoppling som vanligen sitter helt nära ytterdörren i hallen. Mer detaljer kommer ca en vecka för exakt datum då din lägenhet får besök.

Du kommer också att få information direkt från Tele2 – OBSERVERA, bevaka och läs den informationen som kommer direkt i din brevlåda. Efter kontakt med Tele 2 kommer du att få en ny router.



Efter kabeldragningen är det tid för själva övergången till bredbandsuppkoppling via Tele2. Det sker direkt efter midsommar. Din vanliga TV-uppkoppling kommer inte att påverkas.

Har du frågor kontakta vicevärd som kan besvara de flesta av dessa. I annat fall vidarebefordras frågorna till berörd person/instans.

April 2023

Tack till fastighetsskötare Thomas Cogias. Styrelsen tillsammans med hela Brf Vårregnet, passa på att tacka Thomas för det arbete som kommit föreningen väl till gagn under många år.



Från och med maj månad kommer Thomas att minimera sina insatser i föreningen. Som fastighetsskötare kommer vi, under resten av 2023 möta Thomas under några utspridda och tillfälliga veckor. Föreningens och medlemmarnas intressen utifrån gymnets användande fortsätter Thomas att bevaka under året. Från och med kommande årsskifte lämnar Thomas med ålderns rätt sin tjänst i föreningen.



2023 års sommarvikariat tar Tindra Karlsson och Minna Karlsson ansvar för. Båda har tidigare arbetat i föreningen och kommer denna sommar att dela på arbetet. Tindra börjar och arbetar 75 % under de första veckorna från och med maj månad. Minna tar därefter över och fortsätter arbetet fram till att ordinarie personal återigen är på plats efter semestrarna.

Vicevärd Pål Karlsson och fastighetsskötare Anders Bondesson har semester samtidigt 24/7 – 28/7 (vecka 30). Under dessa dagar finns Minna Karlsson på plats. Dessutom är någon i styrelsen tillgänglig. Under vecka 30 kan man, vid akuta situationer, ringa Örestad även under arbetstid.

På grund av flytt från föreningen kommer två av föreningens styrelsemedlemmar Lina Gerdin och Staffan Svensson att avgå. Formellt avslutar båda sina styrelseuppdrag i samband med föreningsstämman 230524.

Tack till Lina för betydelsefulla föreningsinsatser såväl i tidigare valberedning som de senaste åren i styrelsen kring frågor som handlat om utemiljön.



Ett lika stort **Tack** till Staffan som tagit ett stort ansvar för föreningens hyreslokaler och varit tillgänglig för både personal och styrelse i flertalet frågor.

Vi önskar nu båda lycka till med sina nya verksamheter och bostadsområden.

Valberedningen som är föreningens betydelsefulla nav gällande styrelsesammansättning kommer, i samband med kallelsen till föreningsstämman, att föreslå hur kommande års styrelsesammansättning ser ut.

Önskar du komma i kontakt med valberedningen när du dem bäst via valberedningens sammankallande Nuria Tallberg: nuria@salamone.se.

Brf Vårregnets styrelse och personal