



**§ 1**

**Föreningsstämmans öppnande**

Stämman öppnas av styrelseordförande Ursula Willstedt-Svensson.

**§ 2**

**Val av stämмоordförande**

Stämman beslutar att till stämмоordförande utse Magnus Andersson.

**§ 3**

**Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Som protokollförare anmäler stämмоordföranden Marc Persson.

**§ 4**

**Godkännande av röstlängd**

Närvaroförteckning upprättas över närvarande medlemmar och representerade bostadsrätter. Antal röstberättigade är 48 st. inkl. 1 st. via fullmakt.

Stämman beslutar att fastställa förteckningen såsom röstlängd för stämman.

**§ 5**

**Frågan om närvarorätt vid föreningsstämman**

Stämman bestämmer att inte begränsa närvarorätt till medlemmar, utan vara öppen.

**§ 6**

**Godkännande av dagordning**

Stämman beslutar att fastställa föreliggande förslag till dagordning för stämman.

**§ 7**

**Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet**

Stämman beslutar att jämte ordföranden utse **Susanne Åkesson-Monzon** och **Johan Nilsson** till att justera dagens protokoll.

**§ 8**

**Val av minst två rösträknare**

Stämman beslutar att utse **Susanne Åkesson-Monzon** och **Johan Nilsson** som rösträknare.

**§ 9**

**Fråga om kallelse skett i behörig ordning**

Ursula Willstedt-Svensson bekräftar att medlemmarna kallats till stämman genom personlig kallelse inom fastställd tid. Kallelse delades ut i medlemmars brevlådor ca 4 veckor innan.

Stämman beslutar att kallelse skett i behörig ordning.

Sitt JN PA



### § 10

#### **Genomgång av styrelsens årsredovisning** (bilaga Årsredovisning 2022)

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultaträkning för 2022 samt balansräkning per 31/12 2022, som före stämman tillställts samtliga medlemmar, behandlas genom att stämмоordföranden föredrar och kommenterar vid behov och frågor.

Stämman beslutar att med godkännande lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna.

### § 11

#### **Genomgång av revisorernas berättelse** (bilaga Årsredovisning 2022)

Den förordnade revisorn, Ulf Kullenbok, föredrog revisorernas berättelse över granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för år 2022.

Stämman beslutar att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

### § 12

#### **Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Stämman beslutar att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen.

### § 13

#### **Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan att disponera de medel som stod till stämman förfogande enligt följande:

- Balanseras i ny räkning 8 514 260 kr

### § 14

#### **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman beslutar att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för 2022 års förvaltning.

### § 15

#### **Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning, och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

Stämмоordföranden redogör för de arvoden som för närvarande utgår till den av föreningen valda revisorn samt styrelsen och valberedningen. Valberedningens förslag för arvoden för styrelsen och revisorn presenterades. Stämman beslutar att arvoden och ersättningar tills nästa ordinarie föreningsstämma hållits skall vara enligt följande:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| a) Styrelsearvode                 | 3,5 inkomstbasbelopp att fördelas inom styrelsen till dess ledamöter och suppleanter i förhållande till närvaro, ansvar och arbetsinsats |
| b) Revisorsarvode                 | 0,15 inkomstbasbelopp  |
| c) Arvode till valberedningen     | 0,12 inkomstbasbelopp till ordförande, 0,05 inkomstbasbelopp till ordinarie medlemmar.   |
| d) Övriga ekonomiska ersättningar | Inga övriga ersättningar   |

SAM ON MP N



#### § 16

##### **Beslut om antal styrelseledamöter**

Stämman beslutar att antal styrelsemedlemmar är oförändrat med 9 st. och består av 6 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter valda av stämman samt 1 ordinarie medlem vald av HSB.

#### § 17

##### **Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter.**

Ordföranden presenterar valberedningens förslag för styrelse, revisorer.

Mandattiden vid denna stämma utgår för ordinarie styrelseledamöter **Ursula Willstedt Svensson, Anders Nilsson, Lina Gerdin, Bryan Finn & Staffan Svensson**. Samt suppleanter **Marc Persson** och **Hanna Nilvall**.

Valberedningen föreslår följande personer för fortsatt förtroende i styrelsen; **Ursula Willstedt Svensson, Marc Persson, Hanna Nilvall** intill föreningsstämman 2025. **Anders Nilsson, Simon Kihlberg Wallström** som ledamöter intill föreningsstämman 2024.

Valberedningen föreslår även som suppleanter **Lars Engström** och **Fredrik Jergmo** intill föreningsstämman 2024.

**Lina Gerdin, Bryan Finn & Staffan Svensson** har anmält att de säger upp sina respektive uppdrag i styrelsen.

Stämman beslutar att som ordinarie styrelseledamöter på två år utse **Ursula Willstedt Svensson** (ordf), **Marc Persson** (tidigare suppleant), **Hanna Nilvall** (tidigare suppleant) intill föreningsstämman 2025; **Anders Nilsson** (omval) och **Simon Kihlberg Wallström** (nyval) intill föreningsstämman 2024.

Stämman beslutar att som suppleanter utse **Lars Engström** (nyval) och **Fredrik Jergmo** (nyval) intill föreningsstämman 2024.

Stämman beslutar att som styrelseordförande utse **Ursula Willstedt-Svensson** (omval) intill föreningsstämman 2024.

#### § 18

##### **Presentation av HSB-ledamot**

Stämмоordföranden meddelar att HSB väljer **Magnus Andersson** att fortsätta som HSB representant i styrelsen intill föreningsstämman 2024.

#### § 19

##### **Beslut om antal revisorer och suppleant**

Stämman beslutar att antal revisorer och suppleant är oförändrat från nuvarande antal, 1 ordinarie revisor och 1 suppleant valt av stämman, samt 1 valt av HSB.

#### § 20

##### **Val av revisor och suppleant**

Ordföranden presenterar styrelsens förslag för revisorer. Stämman beslutar att som ordinarie revisor utse **Ulf Kullenbok** (omval) intill föreningsstämman 2024.

Stämman beslutar att som revisorssuppleant utse **Jonas Eriksson** (nyval) intill föreningsstämman 2024.

#### § 21

##### **Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Stämman beslutar att antal medlemmar i valberedning är oförändrat, 4 st.



§ 22

**Val av valberedning**

Ordföranden presenterar styrelsens förslag för valberedning. Stämman beslutar att som valberedning utse **Nuria Tallberg** (omval), **Thomas Walldén** (omval), **Christina Wijkström** (omval) och **Agneta Ingemarsson** (omval) intill föreningsstämman 2024. Valberedningen utser ordförande inom sig.

§ 23

**Val av fullmäktige i HSB Skåne**

Stämman beslutar att hänskjuta frågan till styrelsen.

§ 24

**Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda motioner som angivits i kallelsen (bilaga 5).**

Medlemmarnas motioner, samt styrelsens kommentar och detaljerade rekommendationer är summerade i kallelsens bilaga ”Av medlemmar anmälda ärenden/motioner”.

Här redovisas för varje motion: Motionens titel, styrelsens rekommendation (Bifall eller Avslag), stämmans beslut om styrelsens rekommendation (Ja eller Nej), och ev. instruktion till styrelsen ang. motionens utförande.

1. Regler för acceptans av störningar: Rek: Bifall, Beslut: Ja
2. Gräsmattan görs om till blomsteräng: Rek: Bifall, Beslut, Ja
3. Utbyggnad av laddplatser i föreningen: Rek: Avslag (frågan ses kontinuerligt över av styrelsen), Beslut, Ja (styrelsen skall kontinuerligt se över behovet och bygga ut antalet laddplatser efter hand).
4. Flytt av eller komplettering av ytterligare balkongdörrar i lägenhet: Rek: Avslag (berörda medlemmar får själva bekosta ev. utredning av hur möjligt förslaget är samt lösa eventuella bygglov), Beslut, Ja

§ 25

**Föreningsstämmans avslutande**

Stämмоordföranden förklarar föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet:

Marc Persson

Justeringspersoner:

Magnus Andersson

Susanne Åkesson Monzon

Johan Nilsson