

Brf Vårregnets regler vid renovering av lägenhet

Nya regler för störande arbeten antogs vid föreningens årsstämma 2023. Följande regler gäller:

Störande arbeten får endast ske vardagar 8 - 16 och lördagar 11 - 15.

Bilning och borring och spikning i väggar och golv är, i våra betonghus, mycket störande. Dessa arbeten ska kommuniceras med grannarna i förväg.

Vid större arbeten t ex vid byte av golvbrunn, förvarna alltid grannar i lägenheterna både under, över och vid sidan om i god tid, gärna 2-3 dagar innan arbetet påbörjas. Varningsmeddelande ska sättas upp i trappan / hissen. Blankett finns att hämta hos vicevärden.

Renovering av badrum (OBS, det gamla kakelfixet innehåller ASBEST)

Vid byte av golvbeläggning skall golvbrunnen bytas om den är av gjutjärn. Detta skall göras av föreningens rörläggare HMH-Rör och bekostas av föreningen. **Golvbrunnen får ej flyttas** föreningens tillstånd. Tillstånd söks hos föreningens styrelse. Finns önskemål om större flyttning krävs en byggteknisk utredning före tillstånd. HMH-Rör måste ha beställning senast 14 dagar före ett planerat golvbrunnsbyte och beställs direkt hos HMH-Rör tfn 0707-16 44 00.

Vid byte av ”porslin” och ”kranar” i badrum skall avstängningsventiler monteras. Tillfällig avstängning av vatten beställs hos fastighetsskötarna.

Vid kakling upp till tak **får frånluftsdonet ej bytas ut** eller inställningen ändras, utan donet skall återmonteras. **Under arbetes gång skall frånluftskanalen tillfälligt sättas igen så att damm under ombyggnadstiden ej smutsar ner kanaler och ventilationsaggregat.**

Renovering av kök

Köksfläkt får ej bytas utan särskilt tillstånd av föreningen. Endast ett fåtal typer är godkända för att kunna samverka med centralfläktsystemet. Vid renovering av kök skall avstängningsventiler monteras till ”kranarna”. Tillfällig avstängning av vatten beställs hos fastighetsskötarna.

Vid byte av skåp mm som påverkar frånluftssystemet till köksfläkten skall Frånluftskanalen tillfälligt sättas igen så att fläktarna på taket ej ”rusar” då dessa är tryckstyrda. De ”blinddon” som finns i vissa kök får tätas på annat sätt och tapetseras över om detta kan ske utan läckage och att kanalen till bakomliggande rum ej påverkas negativt.

Ommålning/tapetsering av rum

Vid ommålning/tapetsering där man tillfälligt önskar ta bort tilluftsdon till ventilationen skall tilluftskanalen tillfälligt sättas igen så att fläktarna på taket ej ”rusar” då dessa är tryckstyrda. **Tilluftsdonen får ej bytas ut, utan skall återmonteras.** De frånluftsdon som finns i rum i vissa lägenheter är igensatta med ”blinddon”. Kanalen får sättas igen och tätas på annat sätt samt tapetseras över om

detta kan ske utan att läckage uppstår.

Om entreprenör anlitas för arbetat var god överlämna detta papper.