



HSB Brf Vårregnet i Lund 2024-11-02

Brf Vårregnets regler vid renovering av lägenhet



240605

TIDER FÖR STÖRANDE ARBETE

Vi årsmötet 24-06-03 beslutades att följande tider för störande arbete kan accepteras inom Brf Vårregnet.

vardagar: klockan 08.00 – 18.00

lördagar: klockan 11.00 – 15.00

söndagar: störande ljud är ej tillåtna

Icke störande arbete (=det som inte hörs utanför lägenheten) kan utföras utanför dessa tider.

Vänligen respektera tiderna och ta alltid hänsyn till grannar.

Tänk på att borring och bilning stör hela huset och inte enbart grannar i din trappa.

Brf Vårregnets styrelse och personal

Vid större arbeten t ex vid bilning och byte av golvbrunn ska grannar informeras i god tid, gärna 2-3 dagar innan arbetet påbörjas. Meddelande ska sättas upp i såväl den egna trappan / hissen som i grannttrappan. Kontakta fastighetskontoret för informationsutbyte.

Renovering av badrum (OBS, det gamla kakelfixet innehåller ASBEST)

Vid byte av golvbeläggning skall golvbrunnen bytas om den är av gjutjärn. Detta skall göras av föreningens rörläggare och bekostas av föreningen.

Golvbrunnen får ej flyttas utan föreningens tillstånd. Tillstånd söks genom att fylla i blanketten RENOVERINGSARBETE - ANSÖKAN. Blanketten lämnas på fastighetskontoret Sunnaväg 18 K.

Om det finns önskemål om större förändring krävs en byggteknisk utredning före tillstånd. HMH-Rör måste ha beställning senast 14 dagar före ett planerat

golvbrunnsbyte och beställs direkt hos HMH-Rör tfn 0707-16 44 00.

Vid byte av ”porslin” och ”kranar” i badrum skall avstängningsventiler monteras. Tillfällig avstängning av vatten beställs hos fastighetsskötarna.

Vid kakling upp till tak **får frånluftsdonet ej bytas ut** eller inställningen ändras, donet skall återmonteras.

Under arbetets gång skall frånluftskanalen **tillfälligt** sättas igen så att damm inte smutsar ner kanaler och ventilationsaggregat.

Renovering av kök

Köksfläkt får ej bytas utan särskilt tillstånd av föreningen. Endast ett fåtal typer är godkända för att kunna samverka med föreningens centralfläktsystem. Vid renovering av kök skall avstängningsventiler monteras till ”kranarna”. Tillfällig avstängning av vatten beställs hos fastighetsskötarna.

Vid byte av skåp mm som påverkar frånluftssystemet till köksfläkten skall frånluftskanalen tillfälligt sättas igen så att fläktarna på taket ej ”rusar” då dessa är tryckstyrda. De ”blinddon” som finns i vissa kök får tätas på annat sätt och tapetseras över om detta kan ske utan läckage och att kanalen till bakomliggande rum ej påverkas negativt.

Ommålning/tapetsering av rum

Vid ommålning/tapetsering där man tillfälligt önskar ta bort tilluftsdon till ventilationen skall tilluftskanalen tillfälligt sättas igen så att fläktarna på taket ej ”rusar” då dessa är tryckstyrda.

Tilluftsdonen får ej bytas ut, utan skall återmonteras. De frånluftsdon som finns i rum i vissa lägenheter är igensatta med ”blinddon”. Kanalen får sättas igen och tätas på annat sätt samt tapetseras över om detta kan ske utan att läckage uppstår.

KONTAKTA alltid fastighetskontoret, vicevärd och eller fastighetsskötare inför all större renovering.

Om en entreprenör anlitas, ska entreprenören ta del av denna information.

ALL renovering ska ske fackmannamässigt och efter kontakt med vicevärd.