



HSB – där möjligheterna bor



2025 års BILAGA 5.

Handlingar till dagordningens punkt nummer 25.

Av medlemmar anmälda ärenden / motioner till årsstämman 2025

Styrelsen har tagit emot sammanlagt fem motioner som berör salt- och halkbekämpning,

Varje enskild motion har kopierats och visas nedan i *kursiv stil*.

Styrelsens kommenterar och förslag till stämmobeslut följer efter respektive motion.

Motion 1 / Salt och halkbekämpning

Ludvig Mörtberg 18 H

Hej,

Jag bifogar min motion i fetstil i det här mailet. Det är exakt den motion som behandlades år 2021, och som blev nedröstad, vid årsmötet. Jag väljer att testa igen med samma motion, nu år 2025, för att se om den nu får ett mer välvilligt mottagande. Problemen med saltande fortsätter uppenbarligen, och jag anser att det är viktigt att de boende återigen har möjlighet att rösta om saken.

Härmed så föreslår jag Ludvig Mörtberg, boende i lägenhet 1503 på Sunnaväg 18H, att BRF Vårregnet helt upphör med att använda salt för halkbekämpning vintertid. Halkbekämpning bör ske genom att man sandar.

Att salta är en fundamentalt felaktig metod för halkbekämpning vintertid inne i städer, anser jag. Man får nästan ingen ökad friktion mot isen eller den hala snön, om man inte strör ut så mycket salt att all is/snö smälter bort, och det blir ren asfalt eller betong som underlag.

Saltet har också andra nackdelar. Det finns risk för korrosion av metaller och även att betong skadas. Husdjur kan irriteras av saltet, påstås det. Dessutom är det inte bra om marken (rabatter och gräsmattor och annat) försaltas. Längs våra stora landsvägar växer idag halofila (saltälskande) växter. Vi bör försöka undvika en sådan utveckling inne i bostadsområden.

Att använda sand/grus för halkbekämpning har också fördelen att den utströdda sanden/gruset fungerar som en slags förberedande halkbekämpning. Låt säga att det är isigt och halt och man sandar på det. Om det sedan töar eller regnar så att det blir ren asfalt/betong som underlag, så ligger sanden/gruset kvar och om det sedan nästa vecka fryser igen, så finns alltså redan en slags förberedande halkbekämpning. Sedan kan fastighetsskötarna enkelt fylla på med mer sand/grus för att få till riktigt bra halkbekämpning.



HSB – där möjligheterna bor



Styrelsens kommentar till motion 1 / Salt och halkbekämpning

Bakgrunden till att salt ofta används på gång och cykelvägar, inom vår och flera andra bostadsrättsföreningar, är vikten av att snabbt smälta is och snö. Salt är effektivt i synnerhet vid de temperaturer på runt 0 grader som är vanliga i Skåne. Det är angeläget att minimera skaderisken för samtliga medlemmar - inte minst de äldre - och för föreningens besökare.

Styrelse och personal är medvetna om att saltningen utförts i föreningen med till synes en onödig mängd som också fördelats ojämnt inom området. Styrelsen är också medvetna om att saltet riskerar att skada och redan har skadat gräs och växter inom föreningen. Härav har föreningens vicevärd kontaktat aktuell entreprenör som utför halkbekämpning utanför ordinarie personals arbetstid.

Efter vicevärds kontakt har maskinen för saltspridningen bytts ut. En viss förbättring har kunnat märkas. Dock har arbete utförts även då nederbörd och minusgrader inte uppenbart förväntats.

Sand/grus som halkbekämpning har diskuterats. I Skåne där snön inte är så långvarigt liggande som i övriga delar av Sverige ter sig sand och grus ofta som nedskräpning och ger ett smutsigare intryck. Sand och grus riskerar också att samlas i och medföra stopp i dagvattenbrunnar. Sandning med krav på undanröjning från dagvattenbrunnar och rengöring/bortforsling i efterhand medför högre kostnader och större arbetsinsatser av föreningens personal.

För att ytterligare förtydliga allvaret gällande nuvarande situation (med ojämn och till synes onödigt frekvent saltspridning) kommer avtalet med aktuell entreprenör att sägas upp. I samband med förnyad upphandling kommer metoder och förebyggande insatser nogsamt att diskuteras. Ansvar för att förebygga halkolyckor är omfattande. Styrelse och personal tar detta ansvar på stort allvar.

Styrelsens förslag till beslut angående motion 1/Salt och halkbekämpning.

Styrelsen yrkar på avslag gällande motion 1/Salt- och halkbekämpning.

Detta innebär dock att styrelse och personal fortsatt och med ökad intensitet kommer att med entreprenör diskutera mest lämpliga och trygga metoder för framtida halkbekämpning.



HSB – där möjligheterna bor



Motion 2 / Konsten inom föreningen

Lisa Bengtsson-Moon och Michael Moon

Konsten på föreningens gårdar

Den offentliga konsten på föreningens båda kringbyggda gårdar, som är gjord av de kända lundakonstnärerna John Wipp och Jörgen Fogelquist, bör uppmärksammas bättre.

Vi föreslår att plaketter sätts upp i anslutning till konstverken med kortfattad information samt att båda dessa verk beskrivs mer utförligt på föreningens webbsida.

Vidare föreslår vi att styrelsen ges i uppdrag att initiera detta upplysningsarbete.

Styrelsens kommentar till motion 2 / Konsten inom föreningen

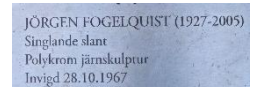
Tidigare styrelse har för ca 4 år sedan tagit ett ansvar för att informera om föreningens värdefulla konstverk. Dels beställdes plaketter med grundläggande information om

konstverken och dels visades vid några tillfällen en informerande film producerad av Hans Dahlbäck.

Blåddran (Sunnanväg 18)



Singlande slant (Vårvädersvägen 4)



Styrelsens förslag till beslut angående motion 2 /Konsten inom föreningen

Styrelsen yrkar på bifall gällande motion 2/ konsten inom föreningen.

Detta innebär att styrelse och personal ber föreningens tidigare ordförande Christina Wijkström att utifrån sin kompetens formulera skriftlig information till föreningens hemsida. Vi ber Christina Wijkström att vid tillfälle ånyo bjuda in föreningens medlemmar till en information om föreningens konst inklusive visning av Hans Dahlbäck's film som beskriver konstnärernas arbete och tankar kring konstverken.



HSB – där möjligheterna bor



Motion 3 / Underlättande för trafik till och från parkeringen

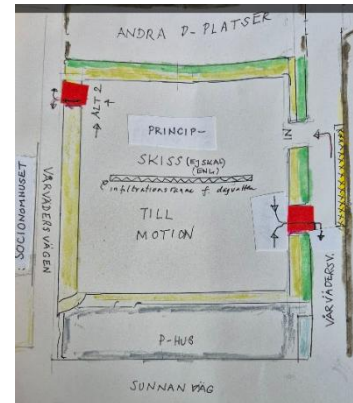
Lisa Bengtsson-Moon och Michael Moon

Undertecknade föreslår att säkerheten på gamla "tennisbane-parkeringen" förbättras genom att parkeringen får en ny och separat utfart, antingen bredvid befintligt in- och utfart (Alternativ 1), eller på västra sidan, mot Socionomhuset (Alternativ 2). Se bifogad skiss!

Hittills har vi haft tur att ingen olycka har blockerat den enda gemensamma in- och utfarten.

Båda alternativen tar maximal hänsyn till omgivningens träd och befintliga P-platser.

Om alternativ 1 realiseras kan det vara lämpligt att en kort sträcka på Vårvädersvägens motsatta väggkant förses med stoppförbud. (En annan förbättring, som visas i skissen, vore att en infiltrationsränna för dagvatten, anläggs mellan mitt-parkeringsraderna.)



Styrelsens kommentar till motion 3 / Underlättande för trafik till och från parkeringen

Styrelsen har förståelse för att en gemensam in-/utfart visserligen skulle kunna orsaka en olycka invid eller blockering av passagen. Som författarna till motionen skriver har ingen olycka skett. Personal och styrelse känner inte till att någon incident inträffat.

Med hänsyn till ovanstående anser styrelsen att det finns argument som motiverar att befintlig in-/utfart behålls.

- Bygglov och annan kontakt med kommunen skulle krävas för den föreslagna förändringen av mark, trottoar, växtlighet och för nya skyltar.
- Nuvarande passage har tillräcklig sikt för att förare ska upptäcka både fordon och fotgängare.
- Kostnaderna för extra asfaltsarbete och anpassning av växtlighet i samband med eventuell förnyelse är omfattande.

Styrelsens förslag till beslut angående motion 3/Underlättande för trafik till och från parkeringen

Styrelsen yrkar på avslag gällande motion 3/Underlättande för trafik till och från parkeringen.

Yrkandet om avslag motiveras av att inget tillbud inträffat och att det i nuläget inte är ekonomiskt motiverat att anlägga ny in-/utfart.



HSB – där möjligheterna bor



Motion 4/Bilkörning på gång-/cykelbanan utanför höghuset 4G-4I

Kristina Larsson (Vårvädersvägen 4I)

Hur kan vi få bilar att köra långsammare och att personer inte parkerar sina bilar utanför portar och husen?

Jag bor på 4 i och har sett en ökad bilkörning på gång-/och cykelbanan utanför höghuset 4g-4i. Det har också blivit mycket bilar som parkerar en längre stund (över en timme, ibland hela natten).

Jag är mormor till 2 stycken små pojkar och är orolig att det kan hända något när de springer ut från porten eller när de leker på gården. Parkerade bilar skymmer sikten och är farlig för våra barn och djur.

Finns det något föreningen kan göra som exempelvis göra en plantering och ta bort plattorna som granngården har gjort så att man ej kan parkera längs huset?

Angående bilkörningen har jag varit i kontakt med kommunen och fått till svar:

-att grinden skall vara låst och att bara behöriga skall ha nyckel. (färdtjänst, blåljus o sophantering)

Det är förbjudet att köra bil på gång och cykelbanan och detta skall polisanmälas. Parkering vid huset skall parkeringsbolag ta hand om och kontrollera detta. (Se svar nedan)

- Tack för ditt ärende. Det är inte ok för olovlig trafik att färdas på en gång- och cykelbana, inte ens för på- och avlastning. Det är inte aktuellt att byta ut den befintliga vägbommen och övervakningen av den olovliga trafiken övervakas av polismyndigheten. Olovlig parkering övervakas av LKP

AB, <https://lkpab.se/kontakta-oss/>

Med vänlig hälsning Lunds kommun

Jag är öppen för andra kloka idéer och förslag. Tack för mig

Styrelsens kommentar till motion 4 / Bilkörning på gång- och cykelbanan utanför höghuset 4G-4I

Styrelsen är medveten om att bilkörning och parkering utanför höghuset förekommer.

Som förslagsställaren anger är det kommunen som äger både den aktuella bommen och gång- och cykelbanan längs höghuset. Brf Vårregnet har därför inga



HSB – där möjligheterna bor



befogenheter att införa egna regler för användningen av området – det är kommunens regler som gäller.

Styrelsens förslag till beslut gällande motion 4/ Bilkörning på gång- och cykelbanan utanför höghuset 4G-4I

Styrelsen yrkar på avslag gällande motion 4/Bilkörning på gång- och cykelbana utanför höghuset 4G–4I.

Motion 5 / Utbyte av kallvattenledningar

Lisa Bengtsson Moon och Michael Moon (Sunnanväg 18 H)

Kvaliteten på kallvattnet på 7:e våningen är mycket dålig. Det luktar och smakar illa. Det tar väldigt lång tid av spolande tills vattnet är kallt och kan användas till mat och dryck, vilket känns som ett stort slöseri av vattenresursen. Vi har under de snart nio år vi har bott här hämtat vatten som vi ska drickas direkt. Vatten till varma drycker och till mat har filtrerats i en sk "Britta-kanna". Vi påtalade detta när vi hade flyttat in och sedan har det sagts att det ska åtgärdas men annat har kommit emellan.

Nu anser vi att byte av kallvattenledningarna måste prioriteras.

Styrelsens kommentar till motion 5 / Utbyte av kallvattenledningar

Styrelsen är medveten om att man behöver spola en längre stund för att få kallt vatten. Detta har samband dels med stillastående vatten dels med i synnerhet äldre byggnaders komplexa vattensystem.

Styrelsen har en pågående upphandling gällande byte av kallvattenledningar på Vårvädersvägen 4. Bakgrunden till att bytet påbörjas på Vårvädersvägen är att det där varit frekventa bekymmer med skadade och rostade ledningar som sprungit läck. På Sunnanväg har föreningen hittills varit förskonade för större läckage.

I samband med det utbytet kan även utvärdering ske utifrån smak och lukt och om det möjligen kan förändras även högt upp i fastigheterna. Sannolikt kommer tappkallvattenledningarna att, inom en rimlig framtid, bytas även på Sunnanväg 18

Styrelsens förslag till beslut angående motion 5/Utbyte av kallvattenledningar.

Styrelsen yrkar på avslag gällande motion 5 / Utbyte av kallvattenledningar.

Detta innebär dock att styrelsen, efter utbyte och utvärdering av effekten på Vårvädersvägen 4 även går vidare med utbyte på Sunnanväg 18.