



Välkommen
till
styrelsens och valberedningens
gemensamma informationsträff
25-01-29



Innehåll

- ◇ Presentation av valberedningen
- ◇ Valberedningens arbete
- ◇ Presentation av styrelsemedlemmar
- ◇ Styrelsens aktuella arbete
 - Personal
 - Ekonomisk översikt
 - Underhåll, renovering och projekt
 - Kommunikation (Enkät - möjlig att besvara i pappersform eller via nätet)
 - Kommande medlemsmöten
- Gemensam frågestund

VALBEREDNINGEN

Valberedningen har till uppgift att ta fram förslag på personer som ska ingå i bostadsrättsföreningens styrelse nästa mandatperiod.

Varför engagera sig i styrelsearbetet i föreningen?



Vår bostadsrätt är ett gemensamt intresse för oss alla i Brf Vårregnet.

En bra standard på fastigheten och våra lägenheter.

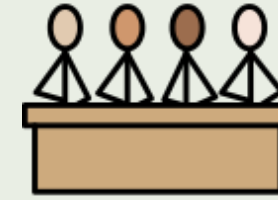
Trevlig utemiljö med grönska, växtlighet, lekplatser och trevliga sittplatser.

Gemensamhetslokaler för tvätt och aktiviteter, samt mycket annat är något som gör att vi trivs.

När du bor i en bostadsrättslägenhet äger du inte din lägenhet utan en andel i föreningen som äger fastigheten.

Tillsammans ansvarar vi för ekonomi, fastighetsunderhåll och avtal samt planerar för föreningens framtid.

Varför engagera sig i styrelsearbetet i föreningen?



Styrelsen är vår förlängda arm, där dess medlemmar arbetar för att ovanstående realiseras på bästa sätt och ser till att vår förening är välskött, att vi har stabila avgifter och att fastigheten behåller sitt värde.

Styrelsen väljs på årsmötet, efter förslag från valberedningen!



Valberedningen har till uppgift att ta fram förslag på personer som ska ingå i bostadsrättsföreningens styrelse nästa mandatperiod.

Mandatperioden är perioden mellan föreningsstämmor.

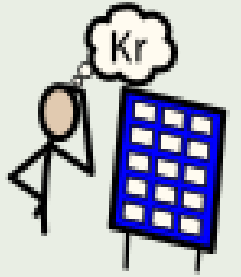


Vi sköter alltså "grovjobbet" med att sätta samman styrelsen.

Vi hittar lämpliga och villiga kandidater och föreslår dessa för föreningen.

Det är här ditt engagemang kommer in

Varför engagera sig i styrelsearbetet i föreningen?

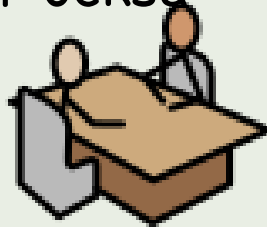


Valberedningen arbetar långsiktigt med att hitta medlemmar som vill engagera sig i föreningen.

Vi värdesätter både din kompetens och kunskap men framförallt ditt engagemang.

Hur många vakanser det är i styrelsen inför kommande årsmöte är oklart, men vi behöver kandidater både på kort och lång sikt.

Brf Vårregnet har avtal med HSB-Skåne för den löpande förvaltningen. HSB erbjuder också stöd och utbildning till styrelseledamöter.



Om du vill bidra till utvecklingen, gemenskapen och välbefinnandet av vår bostadsrättsförening är du välkommen att ta kontakt med valberedningen, så kommer vi att intervjua dig.

Det behövs också kandidater till valberedningen, som väljs på årsstämman efter förslag från styrelsen.

Låter styrelsearbetet intressant?

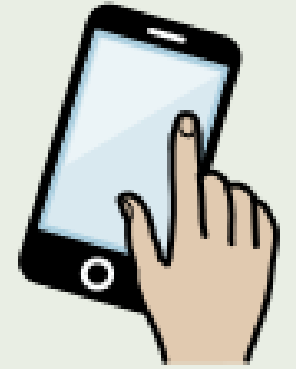
Anmäl din kandidatur till valberedningen

Sammanställande Christina Wijkström 0707-344590

Agneta Ingemarsson 0705-506131

Daniel Björklund 0703-413277

Thomas Walldén 0765-956353



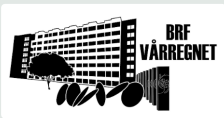
Brf Vårregnets styrelse



Styrelsemedlemmar - presentation

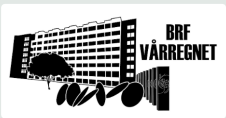
	Roll	Namn	Adress	Övergripande fokusområde
	Ordförande	Ursula Willstedt-Svensson	18 L	Personal, ekonomi, hyreslokaler, samtliga renoveringsprojekt, information m.m.
	Sekreterare	Hanna Nilvall	4 K	Tappkallvattenledningar m.m.
	Vice ordförande	Gunnar Smith	18 I	Avtal, personal, hyreslokaler m.m.
	Vice sekreterare	Marc Persson	18 P	Elektricitet, värme m.m.
	Ledamot	Lars Engström	18 R	Balkong-/fasadrenovering, Utemiljö m.m.
	Ledamot	Anders Nilsson	4G	Avtal m.m.
	Suppleant	Fredrik Jergmo	18 R	Utemiljö m.m.

Fortsättning
följer



Styrelsemedlemmar - presentation

Roll	Namn	Adress	Övergripande fokusområde
HSB-representant	Magnus Andersson		Ekonomi
Suppleant	Vakant sedan januari 2025		
Adjungerad	Pål Karlsson		Vicevärd (ej beslutande)



Personal - presentation

Pål Karlsson vicevärd, heltid, tillsvidareanställd

Anders Bondesson fastighetsskötare, heltid, tillsvidareanställd

Anna Carlén säsongsarbetare, sommarhalvåret 2024, juni 2025

Edvin Nilvall timanställd, t.ex. jul/nyår 2024/2025

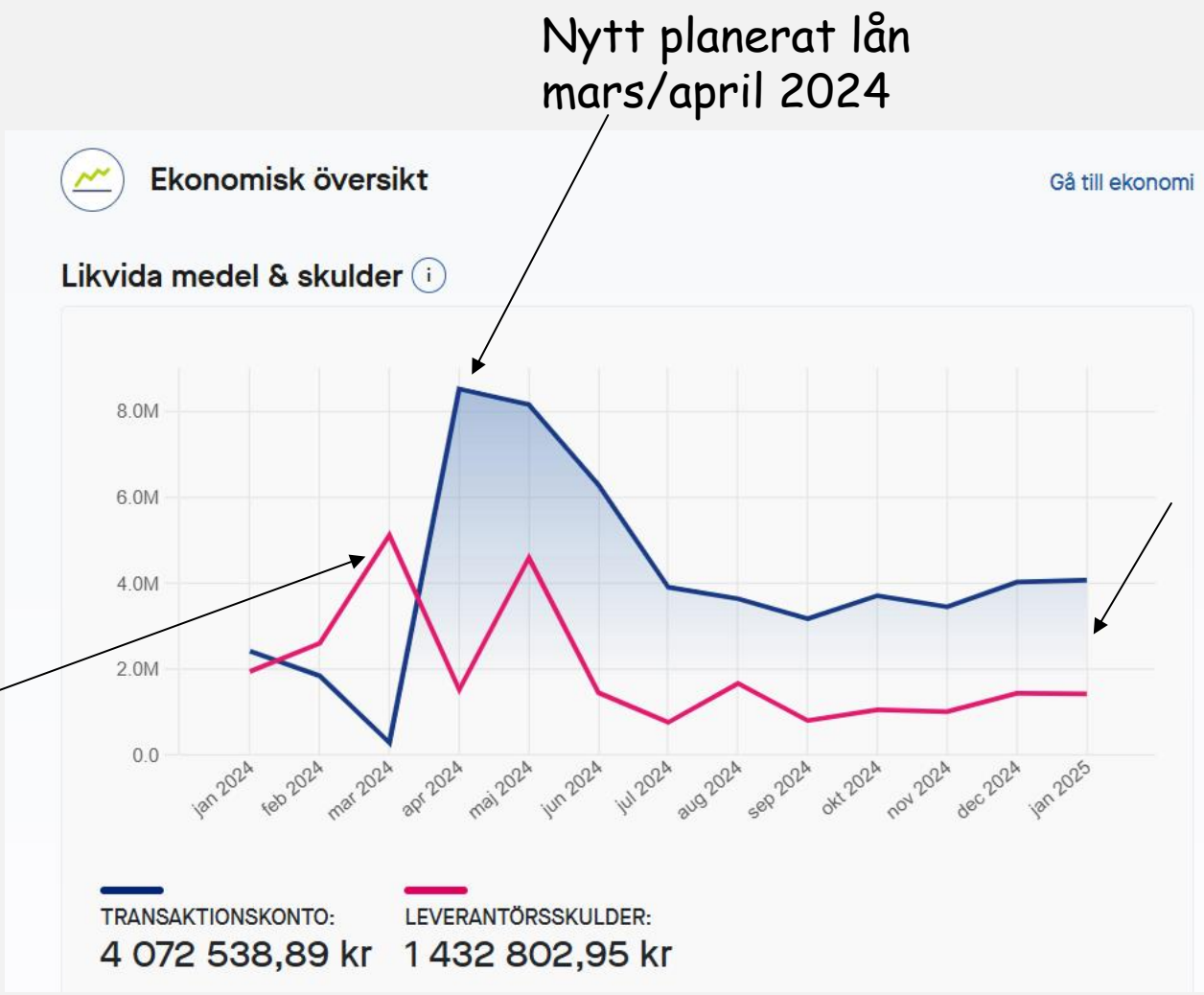
Elias Nilvall timanställd, t.ex. utdelning av information och mindre avgränsade uppgifter





EKONOMISK ÖVERSIKT - Ögonblicksbild från 25-01-05

Översikten ger kontinuerligt styrelsen en indikation på den ekonomiska situationen



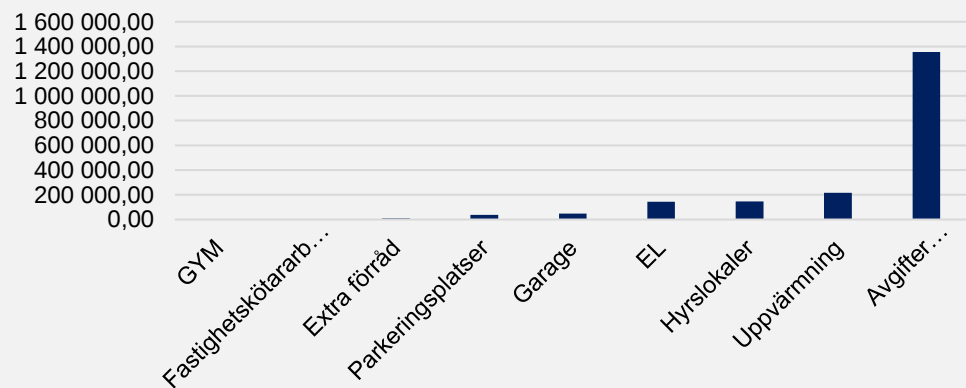
Nytt planerat lån
mars/april 2024

Stabil situation. Dock
har vi flera
nödvändiga och
kotsamma planerade
renoveringsarbeten
på gång

Balkong och
fasadrenovering
18 L- 18 S,
mars 2024

EKONOMISK ÖVERSIKT - EXEMPEL på löpande intäkter och utgifter

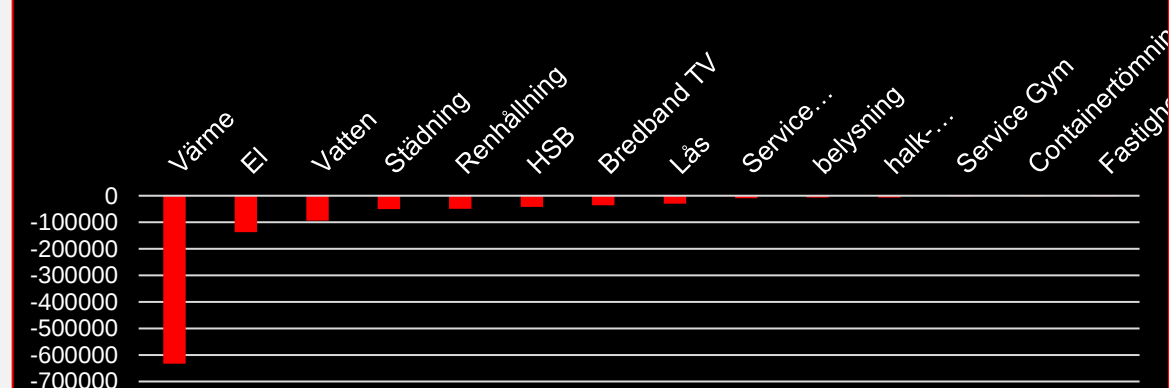
Exempel på intäkter - snitt per månad 2024



Störst återkommande intäkter:

- Månadsavgift bostadsrätter
- Avgifter för värme
- Hyresinkomster lokaler
- Avgifter för el

Exempel på utgifter, snitt per månad 2024



Störst återkommande utgifter:

- Uppvärmning
- El
- Vatten
- Städning
- Renhållning

Underhåll, renovering och projekt

Underhållsplan

upprättad 2018 - årlig
uppdatering

Ger riktlinjer för
besiktning/underhåll och
åtgärder utifrån nio
huvudområden:

- mark,
- fasader,
- balkonger,
- fönster/dörrar/ portar,
yttertak,
- trapphus,
- hissar,
- lokaler
- gemensamheter (till exempel
tvättstugor)
- installationer (till exempel
värmepumpar och vattenledningar).

Underhåll, renovering och projekt

Aktuellt 2025

- Utemiljö Sunnanväg 18 S - Så snart vädret tillåter



- Asfalt ersätts med röd/svart stenmjöl
- Växter ersätts med nya perenna/tåliga växter
- Bänk att sitta på
- Sannolik komplettering med utebelysning

Successivt utbyte av föreningens bänkar



Underhåll, renovering och projekt

Aktuellt 2025

- Fortsatt balkong- och fasadarbete Sunnanväg 18 (18 H - 18 K) - februari



Underhåll, renovering och projekt

Aktuellt 2025

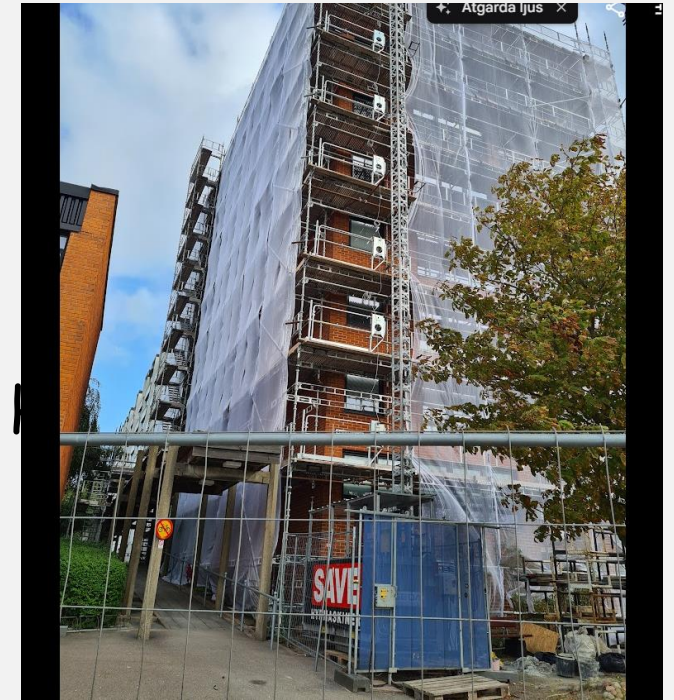
- Fortsatt balkong och fasadarbete Sunnanväg 18 (18 K)

Specifikt informationsmöte till berörda 5/2.

Allmänt gäller:

Öppna balkongsektioner ska tömmas helt

Inglasade balkongsektioner ska tömmas närmast balkongräcket



Aktuellt 2025

Utbyte av tappkallvattenledningar

- Vårvädersvägen 4 (4A-4P)
 - ❑ Upphandling initierad, arbetet startar sannolikt hösten 2025

Specifik information ges till berörda före sommaren 2025

Allmänt gäller:

- ❑ Vattenavstängning för alla kortare perioder
- ❑ Lägenhetsarbete endast i några lägenheter i låghusen



Aktuellt 2025

Sop- och återvinningsrum

Utredning pågår i samråd med personal från Lunds Renhållningsverk

Frågeställning:

Kan sop- och återvinningen bli tydligare, effektiviseras, kostnadsreduceras?

Kan utrymmen frigöras till förmån för cyklar?

Nationellt krav:

Max 50 meter för att lämna mat- och restavfall.



Fortsättning följer

....

- Mat- och restavfall
- Återvinning

Så här ser
det ut idag!

4 D Mat- och restavfall
4 D-F Återvinning

4 G Mat- och restavfall

4 I Mat- och restavfall

4 K Mat- och restavfall

4 K Återvinning

4 O Mat- och restavfall

18 H Mat- och restavfall

18 K Mat- och restavfall

18 L Mat- och restavfall

18 L återvinning

18 A-G Mat- och restavfall

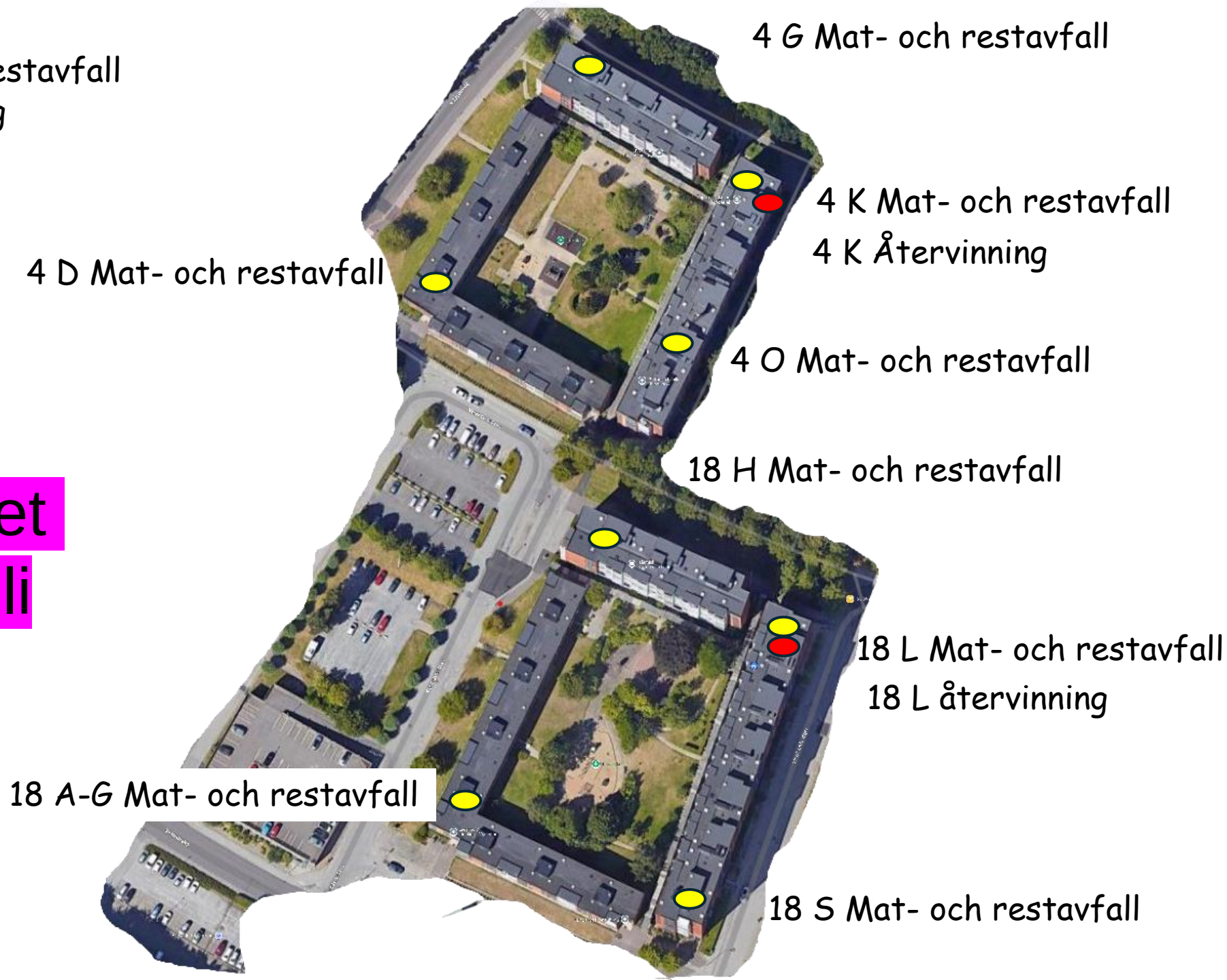
18 P Mat- och restavfall

18 S Mat- och restavfall



- Mat- och restavfall
- Återvinning

Så här
skulle det
kunna bli



I samband med förmodad förändring - NYA skyltar



**Restavfall/
Residual waste**



Exempelvis:

- Blöjor/Diapers
- Fimpar och snus/
Cigarette butts and snuff
- Kuvert/Envelopes
- Diskborstar/Dish brushes
- Kattsand/Cat litter



**Matavfall/
Food waste**



Exempelvis:

- Fukt- och potatisskal/
Fruit and potato peels
- Kaffefilter och tepåsar/
Coffee filters and
tea bags
- Köttben/Meat bones
- Fisk- och skaldjursrens/
Fish and shellfish
leftovers

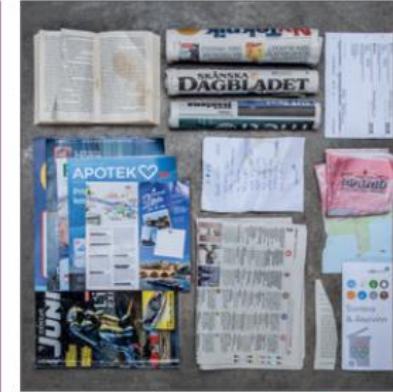


Plastförpackningar/ Plastic packaging



Exempelvis:

- Plastpåsar/Plastic bags
- Plastflaskor/
Plastic bottles
- Tablettkartor/
Blistern packs
- Frigolit/Styrofoam



**Tidningar/
Newspapers**



Exempelvis:

- Kontorspapper/
Office paper
- Pocketböcker/
Paperback books
- Reklamblad/
Advertising leaflets
- Tidskrifter/Magazines
- Kataloger/Catalogues

Funderingar



Vore det meningsfullt med ett litet
förråd i föreningen??
Med vad?

Kommunikation



Flera möjliga kommunikationsvägar

- Digitala informationstavlor (för, vid behov, daglig info från styrelse, valberedning och kulturgrupp)
- Grannslagstavlor (för info/reklam **mellan** medlemmar)
- Informationsmöten (generell info samt vid behov specifik information)
- Informationsblad
- Information i personlig brevlåda (extra väsentlig och direkt information till enskilda medlemmar)
- Hemsidan (uppdateras med jämna mellanrum)
- Medlemmar är alltid välkomna att kontakta styrelsen och personal
info@varregnet.se (ordföranden) - 0702-274593 (svarar oftast men inte alltid pga lönearbete)
fastighetskontor@varregnet.se (vicevärd) 046-2113485 (under arbetstid)
vaktmastare@varregnet.se (fastighetsskötare) 046-2113480 (under arbetstid)

ENKÄT om kommunikation

- Finns att besvara angående kommunikation
 - i pappersform (här idag eller via kontoret under kontorets öppettider) eller
 - via nätet: [Enkät](#)

Kommande medlemsmöten

- Informationsmöte balkongrenovering för 18 H - 18 K
 - (250205)
- Informationsmöte tappkallvattenledningar för de enskilda bostadsrättsinnehavare som berörs av besök i lägenhet
 - (sannolikt före sommaren)
- Föreningsstämma 2/6 klockan 19 i Järnåkraskolans matsal (Järnåkraskolan har fungerande ljudanläggning, optimal möblering och rymmer många personer.)

Frågestund



+

o

.



TACK för ikväll